

KANA - BLOK CA

18 Mei 2022

NO.	TYPE		HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH April 2022 INC. PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR INC PPN 11%	UANG MUKA 5%	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
																		10 th	15 th	20 th
1	KANA	KN1	UTARA	CA	1	157	40	2 BR	778.400.000	85.624.000	864.024.000	895.160.000	98.467.600	993.627.600	49.681.380	10.000.000	943.946.220	9.391.887	6.808.529	5.537.775
2	KANA	KN1	UTARA	CA	2	73	40	2 BR	432.600.000	47.586.000	480.186.000	497.490.000	54.723.900	552.213.900	27.610.695	10.000.000	524.603.205	5.219.592	3.783.877	3.077.648
3	KANA	KN1	UTARA	CA	3	73	40	2 BR	432.600.000	47.586.000	480.186.000	497.490.000	54.723.900	552.213.900	27.610.695	10.000.000	524.603.205	5.219.592	3.783.877	3.077.648
4	KANA	KN1	UTARA	CA	5	73	40	2 BR	432.600.000	47.586.000	480.186.000	497.490.000	54.723.900	552.213.900	27.610.695	10.000.000	524.603.205	5.219.592	3.783.877	3.077.648
5	KANA	KN1	UTARA	CA	6	73	40	2 BR	432.600.000	47.586.000	480.186.000	497.490.000	54.723.900	552.213.900	27.610.695	10.000.000	524.603.205	5.219.592	3.783.877	3.077.648
6	KANA	KN1	UTARA	CA	7	73	40	2 BR	432.600.000	47.586.000	480.186.000	497.490.000	54.723.900	552.213.900	27.610.695	10.000.000	524.603.205	5.219.592	3.783.877	3.077.648
7	KANA	KN2	UTARA	CA	10	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
8	KANA	KN2	UTARA	CA	11	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
9	KANA	KN2	UTARA	CA	12	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
10	KANA	KN2	UTARA	CA	15	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
11	KANA	KN2	UTARA	CA	16	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
12	KANA	KN2	UTARA	CA	17	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
13	KANA	KN2	UTARA	CA	18	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
14	KANA	KN2	UTARA	CA	19	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
15	KANA	KN2	UTARA	CA	20	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
16	KANA	KN2	UTARA	CA	21	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
17	KANA	KN2	UTARA	CA	22	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
18	KANA	KN2	UTARA	CA	23	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
19	KANA	KN2	UTARA	CA	25	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
20	KANA	KN2	UTARA	CA	26	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
21	KANA	KN2	UTARA	CA	27	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
22	KANA	KN2	UTARA	CA	29	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
23	KANA	KN2	UTARA	CA	30	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
24	KANA	KN2	UTARA	CA	31	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
25	KANA	KN2	UTARA	CA	32	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009
26	KANA	KN2	UTARA	CA	33	77	42	2 BR	455.000.000	50.050.000	505.050.000	523.250.000	57.557.500	580.807.500	29.040.375	10.000.000	551.767.125	5.489.862	3.979.806	3.237.009

18.05.22 - 10.37

PROMO :

* BF 5 Juta

* DP 0%

* FREE BPHTB

* FREE SHM

* FREE KOMPOR INDUKSI

* FREE TANDON, POMPA AIR, TAMAN DEPAN, INSTALASI AC

PROMO BERLAKU s/d 31 MEI 2022

KANA - BLOK CA

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH	PPN	HARGA CASH	HARGA KPR	PPN	HARGA KPR	UANG MUKA	BF	PLAFON KPR	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
								DPP	11%	April 2022 INC. PPN 11%	DPP	11%	INC PPN 11%	5%			95%	10 th	15 th

Booking Fee (BF) Rumah Sebesar Rp.10.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk BPHTB , PPH Final dan Akta Jual Beli , IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terakhir Lunas.

NOTE : Developer tidak menjamin disetujui nya KPR dari Bank

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat
dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya) => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK
REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI
KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri
Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021
s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI,
Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 100%,

KANA - BLOK CB - NON DTP

18 Mei 2022

NO.	TYPE		HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH April 2022 INC. PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR INC PPN 11% sbim pembulatan	HARGA KPR INC PPN 11%	UANG MUKA 5%	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
																			10 th	15 th	20 th
1	KANA	KN1	SELATAN	CB	3	77	40	2 BR	441.200.000	48.532.000	489.732.000	507.407.273	55.814.800	563.222.073	563.222.000	28.161.100	10.000.000	535.060.900	5.323.642	3.859.306	3.139.000
2	KANA	KN1	SELATAN	CB	5	73	40	2 BR	427.120.000	46.983.200	474.103.200	491.188.000	54.030.680	545.218.680	545.219.000	27.260.950	10.000.000	517.958.050	5.153.475	3.735.946	3.038.664
3	KANA	KN1	SELATAN	CB	6	76	40	2 BR	438.120.000	48.193.200	486.313.200	503.838.000	55.422.180	559.260.180	559.260.000	27.963.000	10.000.000	531.297.000	5.286.193	3.832.158	3.116.918
4	KANA	KN1	SELATAN	CB	7	78	40	2 BR	448.000.000	49.280.000	497.280.000	515.200.000	56.672.000	571.872.000	571.872.000	28.593.600	10.000.000	543.278.400	5.405.403	3.918.578	3.187.209
5	KANA	KN1	SELATAN	CB	8	77	40	2 BR	442.520.000	48.677.200	491.197.200	508.898.000	55.978.780	564.876.780	564.877.000	28.243.850	10.000.000	536.633.150	5.339.285	3.870.647	3.148.223
6	KANA	KN1	SELATAN	CB	9	79	40	2 BR	452.400.000	49.764.000	502.164.000	520.260.000	57.228.600	577.488.600	577.489.000	28.874.450	10.000.000	548.614.550	5.458.495	3.957.067	3.218.514
7	KANA	KN1	SELATAN	CB	10	82	40	2 BR	462.320.000	50.855.200	513.175.200	531.668.000	58.483.480	590.151.480	590.151.000	29.507.550	10.000.000	560.643.450	5.578.178	4.043.829	3.289.083
8	KANA	KN1	SELATAN	CB	11	84	40	2 BR	473.320.000	52.065.200	525.385.200	544.318.000	59.874.980	604.192.980	604.193.000	30.209.650	10.000.000	573.983.350	5.710.905	4.140.048	3.367.343
9	KANA	KN1	SELATAN	CB	12	87	40	2 BR	483.200.000	53.152.000	536.352.000	558.407.273	61.424.800	619.832.073	619.832.000	30.991.600	10.000.000	588.840.400	5.858.726	4.247.209	3.454.504
10	KANA	KN1	SELATAN	CB	16	91	40	2 BR	500.800.000	55.088.000	555.888.000	575.920.000	63.351.200	639.271.200	639.271.000	31.963.550	10.000.000	607.307.450	6.042.466	4.380.409	3.562.843
11	KANA	KN1	SELATAN	CB	17	93	40	2 BR	509.600.000	56.056.000	565.656.000	586.040.000	64.464.400	650.504.400	650.504.000	32.525.200	10.000.000	617.978.800	6.148.642	4.457.380	3.625.448
12	KANA	KN1	SELATAN	CB	18	95	40	2 BR	517.320.000	56.905.200	574.225.200	594.918.000	65.440.980	660.358.980	660.359.000	33.017.950	10.000.000	627.341.050	6.241.792	4.524.908	3.680.372
13	KANA	KN1	SELATAN	CB	19	97	40	2 BR	525.000.000	57.750.000	582.750.000	603.750.000	66.412.500	670.162.500	670.163.000	33.508.150	10.000.000	636.654.850	6.334.461	4.592.087	3.735.013
14	KANA	KN1	SELATAN	CB	20	99	40	2 BR	533.800.000	58.718.000	592.518.000	613.870.000	67.525.700	681.395.700	681.396.000	34.069.800	10.000.000	647.326.200	6.440.637	4.669.058	3.797.618
15	KANA	KN1	SELATAN	CB	21	101	40	2 BR	541.520.000	59.567.200	601.087.200	622.748.000	68.502.280	691.250.280	691.250.000	34.562.500	10.000.000	656.687.500	6.533.778	4.736.579	3.852.537
16	KANA	KN1	SELATAN	CB	22	103	40	2 BR	549.200.000	60.412.000	609.612.000	631.580.000	69.473.800	701.053.800	701.054.000	35.052.700	10.000.000	666.001.300	6.626.446	4.803.758	3.907.177
17	KANA	KN1	SELATAN	CB	23	105	40	2 BR	558.000.000	61.380.000	619.380.000	641.700.000	70.587.000	712.287.000	712.287.000	35.614.350	10.000.000	676.672.650	6.732.622	4.880.729	3.969.782
18	KANA	KN1	SELATAN	CB	25	107	40	2 BR	567.920.000	62.471.200	630.391.200	653.108.000	71.841.880	724.949.880	724.950.000	36.247.500	10.000.000	688.702.500	6.852.314	4.967.498	4.040.357

18.05.22 - 10.38

PROMO :

- * BF 5 Juta
- * DP 0%
- * FREE BPHTB
- * FREE KOMPOR INDUKSI
- * FREE SHM
- * FREE TANDON, POMPA AIR, TAMAN DEPAN, INSTALASI AC

PROMO BERLAKU s/d 31 MEI 2022

Booking Fee (BF) Rumah Sebesar Rp.10.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk BPHTB , PPH Final dan Akta Jual Beli , IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terakhir Lunas.

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya) => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021 s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI, Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 100%, Tidak diminta Rek Koran)

KANA - BLOK EB EC FA FB

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH INC. PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR INC PPN 11%	UANG MUKA 5%	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) - Promo Bank Mandiri		
																	10 th	15 th	20 th
1	KANA	UTARA	EB	21	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
2	KANA	UTARA	EB	22	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
3	KANA	UTARA	EB	23	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
4	KANA	UTARA	EB	25	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
5	KANA	UTARA	EB	26	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
6	KANA	UTARA	EB	29	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
7	KANA	UTARA	EB	31	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
8	KANA	UTARA	EB	32	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
9	KANA	UTARA	EB	39	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
10	KANA	SELATAN	EC	31	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
11	KANA	SELATAN	EC	33	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
12	KANA	SELATAN	EC	37	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
13	KANA	UTARA	FA	3	91	40	2 BR	506.320.000	55.695.200	562.015.200	556.952.000	61.264.720	618.216.720	30.910.836	10.000.000	587.305.884	5.843.459	4.236.141	3.445.501
14	KANA	UTARA	FA	5	92	40	2 BR	509.600.000	56.056.000	565.656.000	560.560.000	61.661.600	622.221.600	31.111.080	10.000.000	591.110.520	5.881.313	4.263.583	3.467.821
15	KANA	UTARA	FA	6	93	40	2 BR	512.920.000	56.421.200	569.341.200	564.212.000	62.063.320	626.275.320	31.313.766	10.000.000	594.961.554	5.919.629	4.291.360	3.490.414
16	KANA	UTARA	FA	7	95	40	2 BR	516.200.000	56.782.000	572.982.000	567.820.000	62.460.200	630.280.200	31.514.010	10.000.000	598.766.190	5.957.484	4.318.802	3.512.734
17	KANA	UTARA	FA	8	96	40	2 BR	519.520.000	57.147.200	576.667.200	571.472.000	62.861.920	634.333.920	31.716.696	10.000.000	602.617.224	5.995.800	4.346.579	3.535.327
18	KANA	UTARA	FA	10	98	40	2 BR	526.120.000	57.873.200	583.993.200	578.732.000	63.660.520	642.392.520	32.119.626	10.000.000	610.272.894	6.071.971	4.401.798	3.580.240
19	KANA	UTARA	FA	11	100	40	2 BR	529.400.000	58.234.000	587.634.000	582.340.000	64.057.400	646.397.400	32.319.870	10.000.000	614.077.530	6.109.826	4.429.240	3.602.560
20	KANA	UTARA	FA	12	101	40	2 BR	532.720.000	58.599.200	591.319.200	585.992.000	64.459.120	650.451.120	32.522.556	10.000.000	617.928.564	6.148.142	4.457.017	3.625.153
21	KANA	UTARA	FA	15	102	40	2 BR	536.000.000	58.960.000	594.960.000	589.600.000	64.856.000	654.456.000	32.722.800	10.000.000	621.733.200	6.185.997	4.484.460	3.647.473
22	KANA	UTARA	FA	16	103	40	2 BR	539.320.000	59.325.200	598.645.200	593.252.000	65.257.720	658.509.720	32.925.486	10.000.000	625.584.234	6.224.313	4.512.236	3.670.066
23	KANA	UTARA	FA	17	105	40	2 BR	542.600.000	59.686.000	602.286.000	596.860.000	65.654.600	662.514.600	33.125.730	10.000.000	629.388.870	6.262.167	4.539.679	3.692.386
24	KANA	UTARA	FA	18	106	40	2 BR	545.920.000	60.051.200	605.971.200	600.512.000	66.056.320	666.568.320	33.328.416	10.000.000	633.239.904	6.300.484	4.567.455	3.714.979
25	KANA	UTARA	FA	19	107	40	2 BR	549.200.000	60.412.000	609.612.000	604.120.000	66.453.200	670.573.200	33.528.660	10.000.000	637.044.540	6.338.338	4.594.898	3.737.299
26	KANA	UTARA	FA	20	108	40	2 BR	552.520.000	60.777.200	613.297.200	607.772.000	66.854.920	674.626.920	33.731.346	10.000.000	640.895.574	6.376.655	4.622.675	3.759.892
27	KANA	SELATAN	FB	12	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
28	KANA	SELATAN	FB	19	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896
29	KANA	SELATAN	FB	21	72	40	2 BR	428.200.000	47.102.000	475.302.000	471.020.000	51.812.200	522.832.200	26.141.610	10.000.000	496.690.590	4.941.873	3.582.548	2.913.896

18.05.22 - 10.39

PROMO :

* BF 5 Juta

* DP 0%

* FREE BPHTB

* FREE SHM

* FREE KOMPOR INDUKSI

* FREE TANDON, POMPA AIR, TAMAN DEPAN, INSTALASI AC

PROMO BERLAKU s/d 31 MEI 2022

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH DPP	PPN	HARGA CASH INC. PPN	HARGA KPR DPP	PPN	HARGA KPR INC PPN	UANG MUKA	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) - Promo Bank Mandiri		
									11%	11%		11%	5%	10 th			15 th	20 th	

Booking Fee (BF) Rumah Sebesar Rp.10.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk BPHTB , PPH Final dan Akta Jual Beli , IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terakhir Lunas.

NOTE : Developer tidak menjamin disetujui nya KPR dari Bank

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya) => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021 s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI, Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 100%, Tidak dimintai Rek Koran)

THE CEMANDI

SOKA - Rumah 2 Lantai

18 Mei 2022



NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH INC. PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR INC PPN 11%	UANG MUKA 5%	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri			
																	10 th	15 th	20 th	
1	SOKA	SKW	SELATAN	DA	5	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
2	SOKA	SKW	SELATAN	DA	6	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
3	SOKA	SKW	SELATAN	DA	7	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
4	SOKA	SKW	SELATAN	DA	8	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
5	SOKA	SKW	SELATAN	DA	9	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
6	SOKA	SKW	SELATAN	DA	10	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
7	SOKA	SKW	SELATAN	DA	11	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
10	SOKA	SKW	SELATAN	DA	15	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
11	SOKA	SKW	SELATAN	DA	16	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
12	SOKA	SKW	SELATAN	DA	17	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
13	SOKA	SKW	SELATAN	DA	19	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
14	SOKA	SKW	SELATAN	DA	20	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
15	SOKA	SKW	SELATAN	DA	21	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
16	SOKA	SKW	SELATAN	DA	22	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
16	SOKA	SKW	SELATAN	DA	23	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
17	SOKA	SKW	SELATAN	DA	25	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
18	SOKA	SKW	SELATAN	DA	26	72	62	2 BR	543.025.000	59.732.750	602.757.750	624.478.750	68.692.663	693.500.000	34.675.000	10.000.000	658.825.000	6.555.045	4.751.997	3.865.077
19	SOKA		SELATAN	EA	03	72	62	2 BR	506.800.000	55.748.000	562.548.000	582.820.000	64.110.200	646.930.000	32.346.500	10.000.000	614.583.500	6.114.860	4.432.890	3.605.529
20	SOKA		SELATAN	EA	11	78	62	2 BR	506.800.000	55.748.000	562.548.000	608.350.000	66.918.500	675.269.000	33.763.450	10.000.000	641.505.550	6.382.724	4.627.074	3.763.470
21	SOKA		SELATAN	EA	15	84	62	2 BR	553.000.000	60.830.000	613.830.000	635.950.000	69.954.500	705.905.000	35.295.250	10.000.000	670.609.750	6.672.299	4.836.998	3.934.213
22	SOKA		SELATAN	EA	16	84	62	2 BR	553.000.000	60.830.000	613.830.000	635.950.000	69.954.500	705.905.000	35.295.250	10.000.000	670.609.750	6.672.299	4.836.998	3.934.213
23	SOKA		SELATAN	EA	17	84	62	2 BR	553.000.000	60.830.000	613.830.000	635.950.000	69.954.500	705.905.000	35.295.250	10.000.000	670.609.750	6.672.299	4.836.998	3.934.213
24	SOKA		SELATAN	EA	19	84	62	2 BR	553.000.000	60.830.000	613.830.000	635.950.000	69.954.500	705.905.000	35.295.250	10.000.000	670.609.750	6.672.299	4.836.998	3.934.213
25	SOKA		SELATAN	EA	22	90	73	3 BR	619.000.000	68.090.000	687.090.000	711.850.000	78.303.500	790.154.000	39.507.700	10.000.000	750.646.300	7.468.630	5.414.289	4.403.757
26	SOKA		SELATAN	EA	23	90	73	3 BR	619.000.000	68.090.000	687.090.000	711.850.000	78.303.500	790.154.000	39.507.700	10.000.000	750.646.300	7.468.630	5.414.289	4.403.757
27	SOKA		SELATAN	EA	25	90	73	3 BR	619.000.000	68.090.000	687.090.000	711.850.000	78.303.500	790.154.000	39.507.700	10.000.000	750.646.300	7.468.630	5.414.289	4.403.757
28	SOKA		SELATAN	EA	26	90	73	3 BR	619.000.000	68.090.000	687.090.000	711.850.000	78.303.500	790.154.000	39.507.700	10.000.000	750.646.300	7.468.630	5.414.289	4.403.757
29	SOKA		SELATAN	EA	29	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
30	SOKA		SELATAN	EA	30	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
31	SOKA		SELATAN	EA	31	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
32	SOKA		SELATAN	EA	32	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
33	SOKA		SELATAN	EA	33	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
34	SOKA		SELATAN	EA	35	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
35	SOKA		SELATAN	EA	36	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
36	SOKA		SELATAN	EA	37	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
37	SOKA		SELATAN	EA	38	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
38	SOKA		SELATAN	EA	39	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
39	SOKA		SELATAN	EA	50	96	73	3 BR	643.000.000	70.730.000	713.730.000	739.450.000	81.339.500	820.790.000	41.039.500	10.000.000	779.750.500	7.758.205	5.624.212	4.574.501
40	SOKA		SELATAN	EA	51	152	73	3 BR	867.000.000	95.370.000	962.370.000	997.050.000	109.675.500	1.106.726.000	55.336.300	10.000.000	1.051.389.700	7.758.205	5.624.212	4.574.501

18.05.22 - 10.09

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB		HARGA CASH	PPN	HARGA CASH	HARGA KPR	PPN	HARGA KPR	UANG MUKA 5%	BF	PLAFON KPR 95%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
								DPP	11%	INC. PPN 11%	DPP	11%	INC PPN 11%						
								10 th	15 th	20 th									

PROMO :

- * BF 5 Juta
- * DP 0%
- * FREE BPHTB
- * FREE SHM
- * FREE KOMPOR INDUKSI
- * FREE TANDON, POMPA AIR, TAMAN DEPAN, INSTALASI AC

PROMO BERLAKU s/d 31 MEI 2022

Booking Fee (BF) Rumah Sebesar Rp.10.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk BPHTB , PPH Final dan Akta Jual Beli , IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terakhir Lunas.

NOTE : Developer tidak menjamin disetujui nya KPR dari Bank

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat
dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK
REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI
KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri
Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021
s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI,
Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 100%,
Tidak dimintai Rek Koran)

THE CEMANDI



RUKO - RB RC

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB	HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH INC. PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR INC PPN 11%	UANG MUKA 20%	BF	UM	CICILAN UM	PLAFON KPR 80%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
																		12 th	15 th	20 th
1	RUKO	BARAT	RB	2	65	73	672.500.000	73.975.000	746.475.000	726.300.000	79.893.000	806.193.000	161.238.600	20.000.000	18X	9.511.589	644.954.400	6.417.038	4.651.950	3.783.703
2	RUKO	BARAT	RB	3	65	73	672.500.000	73.975.000	746.475.000	726.300.000	79.893.000	806.193.000	161.238.600	20.000.000	18X	9.511.589	644.954.400	6.417.038	4.651.950	3.783.703
3	RUKO	SELATAN	RC	3	72	73	725.000.000	79.750.000	804.750.000	861.300.000	94.743.000	956.043.000	191.208.600	20.000.000	18X	9.511.589	764.834.400	7.609.796	5.516.625	4.486.994
4	RUKO	SELATAN	RC	5	72	73	725.000.000	79.750.000	804.750.000	861.300.000	94.743.000	956.043.000	191.208.600	20.000.000	18X	9.511.589	764.834.400	7.609.796	5.516.625	4.486.994
5	RUKO	SELATAN	RC	6	72	73	725.000.000	79.750.000	804.750.000	861.300.000	94.743.000	956.043.000	191.208.600	20.000.000	18X	9.511.589	764.834.400	7.609.796	5.516.625	4.486.994
6	RUKO	SELATAN	RC	7	72	73	725.000.000	79.750.000	804.750.000	861.300.000	94.743.000	956.043.000	191.208.600	20.000.000	18X	9.511.589	764.834.400	7.609.796	5.516.625	4.486.994

18.05.22 - 10.09

**PROMO : * FREE POMPA
* FREE TANDON**

BERLAKU s/d 31 MEI 2022

Booking Fee (BF) RUKO Sebesar Rp. 20.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk PPH Final dan IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terkahir Lunas.

NOTE : Developer tidak menjamin disetujui nya KPR dari Bank

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat
dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya) => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021 s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI, Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 120%, Tidak dimintai Rek Koran)

THE CEMANDI

RUKO - BLOK RC 55 s/d 91

18 Mei 2022



NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB	HARGA CASH DPP	PPN 11%	HARGA CASH Incl PPN 11%	HARGA KPR DPP	PPN 11%	HARGA KPR Incl PPN 11%	UANG MUKA 20%	BF	UM	CICILAN UM	PLAFON KPR 80%	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%) Promo Bank Mandiri		
																		12 th	15 th	20 th
1	RUKO	SELATAN	RC	55	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
2	RUKO	SELATAN	RC	56	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
3	RUKO	SELATAN	RC	57	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
4	RUKO	SELATAN	RC	58	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
5	RUKO	SELATAN	RC	59	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
6	RUKO	SELATAN	RC	60	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
7	RUKO	SELATAN	RC	61	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
8	RUKO	SELATAN	RC	62	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
9	RUKO	SELATAN	RC	63	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
10	RUKO	SELATAN	RC	65	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
11	RUKO	SELATAN	RC	66	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
12	RUKO	SELATAN	RC	67	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
13	RUKO	SELATAN	RC	68	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
14	RUKO	SELATAN	RC	69	72	73	652.500.000	71.775.000	724.275.000	704.545.455	77.500.000	783.100.000	156.620.000	20.000.000	18X	7.590.000	626.480.000	6.233.225	4.518.697	3.675.321
15	RUKO	SELATAN	RC	70	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
16	RUKO	SELATAN	RC	71	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
17	RUKO	SELATAN	RC	72	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
18	RUKO	SELATAN	RC	73	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
19	RUKO	SELATAN	RC	75	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
20	RUKO	SELATAN	RC	76	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
21	RUKO	SELATAN	RC	77	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
22	RUKO	SELATAN	RC	78	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
23	RUKO	SELATAN	RC	79	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
24	RUKO	SELATAN	RC	80	72	73	674.250.000	74.167.500	748.417.500	728.109.091	80.092.000	808.201.000	161.640.200	20.000.000	18X	7.868.900	646.560.800	6.433.021	4.663.537	3.793.127
25	RUKO	SELATAN	RC	81	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
26	RUKO	SELATAN	RC	82	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
27	RUKO	SELATAN	RC	83	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
28	RUKO	SELATAN	RC	85	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
29	RUKO	SELATAN	RC	86	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
30	RUKO	SELATAN	RC	87	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
31	RUKO	SELATAN	RC	88	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
32	RUKO	SELATAN	RC	89	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
33	RUKO	SELATAN	RC	90	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964
34	RUKO	SELATAN	RC	91	72	73	688.750.000	75.762.500	764.512.500	743.818.182	81.820.000	825.638.000	165.127.600	20.000.000	18X	8.062.644	660.510.400	6.571.814	4.764.153	3.874.964

18.05.2022 - 10.09

18 Mei 2022

NO.	TYPE	HADAP	BLOK	NO KAV	LT	LB	HARGA CASH	PPN	HARGA CASH	HARGA KPR	PPN	HARGA KPR	UANG MUKA	BF	UM	CICILAN UM	PLAFON KPR	Perkiraan KPR (asumsi bunga 3,63%)		
							DPP	11%	Incl PPN 11%	DPP	11%	Incl PPN 11%						Promo Bank Mandiri		
																		12 th	15 th	20 th

PROMO * FREE POMPA
* FREE TANDON
BERLAKU s/d 31 MEI 2022

Booking Fee (BF) RUKO Sebesar Rp. 20.000.000.- (Mengurangi Harga Jual)

- * Harga sudah termasuk PPH Final dan IMB
- * Harga sudah termasuk PLN (1300 Watt) dan Jaringan PDAM
- * Pembayaran Tunai belum sah jika belum ada Kwitansi dari PT Graha Bangun Development
- * Harga belum termasuk Biaya Akad KPR
- * Harga belum termasuk Biaya Balik Nama Sertifikat atas nama Pemesan

Pembatalan pemesanan dalam bentuk apapun, Uang Tanda Jadi tidak dapat di tarik kembali

CARA BAYAR CASH - 2 X Pembayaran Setelah di kurangi BOOKING FEE .

1. 75% Pembayaran ke 1 - Max. 2 Minggu setelah BOOKING FEE
2. 25% Pembayaran ke 2 - 6 Bulan setelah BOOKING FEE

CARA BAYAR KPR , Angsuran ke 1 Ke Developer di bayarkan Setiap Tanggal 3 Bulan berikutnya

- * Bunga KPR - sesuai promo Bank saat Realisasi
- * Data KPR harus di lengkapi selambat-lambatnya 30 Hari setelah BOOKING FEE
- * Pelunasan Hutang Pokok KPR , 30 Hari setelah UM terkahir Lunas.

NOTE : Developer tidak menjamin disetujui nya KPR dari Bank

PERSYARATAN MUTLAK SUPAYA KPR DI SETUJUI OLEH BANK :

- 1 SUAMI + ISTRI Clear BI CHEKING
- 2 BESAR Penghasilan Suami+Istri min 2X lipat dari (Angsuran Rumah yang akan dibeli + Angsuran berjalan lainnya) => KPR MANDIRI,BTN
- 3 PENGHASILAN YANG DIPERHITUNGKAN ADALAH YANG MASUK REKENING TABUNGAN SAJA (Tunai tidak masuk dalam analisa)
- 4 JIKA PEKERJAAN SEBAGAI KARYAWAN, STATUS HARUS SEBAGAI KARYAWAN TETAP DENGAN MASA KERJA min 2 Th
- 5 KHUSUS KPR INSTAN BANK MANDIRI harus punya Rek Mandiri Saldo minimal Rp 1.1 jt (terhitung mulai September 2021 s.d Realisasi KPR)
(Sangat direkomendasikan memakai KPR INSTAN MANDIRI, Proses KPR MUDAH, CEPAT, Tingkat ACC hampir 120%, Tidak dimintai Rek Koran)