



# Paddington

Marketing Only

23-Mar-22

| Blok | No. Unit           | LTLB    | Tipe     | EARLY BIRD    | UTI        | Cashback DP | KPR           | Cicilan 15 thn | Harga Cash Keras |
|------|--------------------|---------|----------|---------------|------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| A1   | 23                 | 50 / 77 | Deluxe   | 1.399.000.000 | 15.000.000 | 124.900.000 | 1.259.100.000 | 9.956.883      | 1.260.000.000    |
| A3   | 17,19,<br>22,25,26 | 50 / 69 | Standart | 1.342.000.000 | 15.000.000 | 119.200.000 | 1.207.800.000 | 9.551.205      | 1.209.000.000    |
| A5   | 19,20,21,26        | 50 / 77 | Deluxe   | 1.409.000.000 | 15.000.000 | 125.900.000 | 1.268.100.000 | 10.028.054     | 1.270.000.000    |

Asumsi bunga 5%

#### Harga Sudah Termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai 11% ( PPN )
2. Ijin Mendirikan Bangunan ( IMB )
3. PLN & PDAM
4. Biaya pemecahan sertifikat
5. Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB ) s/d penyerahan rumah

#### Harga Belum Termasuk :

1. BPHTB
2. Biaya PPAT
3. Biaya Baik Nama Sertifikat
4. Pajak-pajak & Biaya-biaya yang timbul dikemudian hari.

#### Cara Pembayaran :

##### KPR Express

1. Booking Fee ( BF ) : Rp. 15.000.000,-
2. DP 10% : Dibayarkan 14 hari setelah BF
3. KPR : Dilaksanakan max 1 bulan setelah BF

##### Cash Keras

1. Booking Fee (BF) : Rp. 15.000.000,-
2. DP 20% : Dibayarkan 14 hari setelah BF
3. Pelunasan : Dibayarkan 30 hari setelah BF

#### NOTES :

- ~ Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- ~ Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- ~ Untuk cara pembayaran KPR, DP / uang muka mengikuti regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPR
- ~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang
- ~ Harga & Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya