

**PRODUCT**

**KNOWLEDGE**

Cluster  
**Evergreen & OASIS**



Sesuai namanya, **Forest Cerme** lahir dengan konsep “hutan kota” di tengah panas dan gersangnya Kota Gresik. Untuk itu, **Indaland** selaku pengembang berkomitmen menghadirkan hunian dengan kawasan asri, teduh, serta humanis.

Dengan gaya compact dan modern minimalis, tiap rumah di **Forest Cerme** sangat cocok untuk keluarga modern. **Forest Cerme** kini menjadi benchmark di Gresik Selatan sebagai hunian keluarga yang ditunjang beragam fasilitas demi terbentuknya komunitas sosial yang sehat.

# Komitmen Developer

**Ruang Terbuka Hijau (RTH)** dimanfaatkan untuk ratusan pohon peneduh yang cocok untuk iklim tropis, dan menyerap polusi serta sumber oksigen bagi manusia.



Trembesi



Asem Londo



Palem Sadeng



Pisang Katak



Ketapang Kencana



Bambu Jakarta



Palem Sawit



Pandan Bali



## Where Is Cerme ?

Cerme merupakan salah satu kecamatan yang terletak bagian selatan kota Gresik tepatnya dari "terminal bunder" ke arah selatan. Kata "Cerme" memiliki beberapa makna yaitu "ancer-ancere rame" yang artinya "pusat keramaian" atau "akan menjadi kota yang ramai", karena jalan protokolnya merupakan jalan penghubung daerah Tapal Kuda dan Gerbangkertosusila.



# Akses Menuju Lokasi



# Lokasi Strategis

5 Menit

Pintu Tol KLBM CERME

10 Menit

RSUD Ibnu Sina Gresik

15 Menit

ICON Mall Gresik &  
GRESS Mall Gresik



# TAHAP 1 – EVERGREEN

Sertifikat HGB Splitzing & IMB Sudah Selesai



[illegible]



# Fasilitas



Jaringan PLN  
Bawah Tanah



Air  
PDAM



Jaringan  
Internet



ROW  
Minimal 8,5 M



One Gate  
System



Access Card  
System



Security dan  
CCTV 24 Jam



Children  
Playground



Community  
Park



## Row Jalan Minimal 8,5 m

Mobilitas Anda akan lebih  
leluasa serta nyaman  
untuk kendaraan roda 4  
maupun roda 2.



## Children Playground

Bebaskan anak bermain dan belajar, serta menstimulus kecerdasannya, di playground area. Sekaligus melatih kepekaan sosial anak dengan tetangga.





## Community Park

Nikmati keindahan di ruang terbuka hijau, yang bisa Anda gunakan bersama untuk berbagai aktivitas outdoor bersama keluarga, hanya di cluster Evergreen.



## One Gate System

Adanya one gate system akan menambah rasa aman dan nyaman berkendara dan tinggal di dalam Forest Cerme.





## Pondasi Tiang Pancang

Evergreen Valley

Jenis pondasi yang kuat selalu menjadi pertimbangan dalam membangun rumah. Forest Cerme memilih jenis pondasi tiang pancang, yang merupakan pondasi dalam, terbuat dari beton dan langsung tertancap ke tanah.



## Pondasi Straus

Evergreen Hill & Cliff  
OASIS Cedar & Zoiya

Kami memilih pondasi yang cocok untuk rumah 2 atau 3 lantai. Pondasi yang melakukan penggalian / bor tanah secara manual ini, ini lebih kokoh dan minim retakan tanah.



## Batu Bata Merah

Batu bata merah menjadi pilihan utama kami, untuk semua tipe rumah di Forest Cerme.

Batu bata merah lebih tahan lama, tahan panas, dan tahan terhadap rembesan air.

TAHAP 1

Evergreen





PropNex  
INDONESIA

A stylized, light green tree icon with a thick trunk and several branches, each bearing a few oval-shaped leaves. It is positioned to the left of the main title text.

# Evergreen *Valley*

PropNex  
INDONESIA

8x15

Evergreen  
*Valley*

---

LT 120m<sup>2</sup> LB 90m<sup>2</sup>

3 2 2

---





First Floor



Second Floor

## Evergreen *Valley*

8x15

Evergreen Valley ini memiliki 3 kamar tidur yang terletak dilantai 2. Tipe ini juga memiliki carport yang dapat menampung 2 mobil.



Ruang Tamu







Kamar Utama



# Spesifikasi

## PONDASI

Tiang pancang + sloof beton bertulang

## DINDING

Bata merah, plester, aci, cat

K. Mandi : Full dinding keramik

Fasade : Finish cat eksterior  
dan cat tekstur

## LANTAI

R. Utama : Granite Tile 60x60

R. Service : Keramik 60x60

Tangga : Teraso

K. Mandi : Keramik 30x30

## PINTU & JENDELA

Pintu : Rangka Multiplek Double  
Plywood Finish HPL

Kusen : Aluminium

Jendela : Aluminium dan kaca

## PLAFOND

Rangka : Hollow galvalum

Penutup : Gypsum board (semua)  
woodplank (teras depan)

## ATAP

Rangka : Light Steel Metal

Penutup : Genteng beton flat

## SANITAIR

Closet duduk, wastafel, kran, shower

## AIR BERSIH

PDAM, Tandon bawah 1m<sup>3</sup>,

Tandon atas 700liter (Stainless steel)

Pompa Transfer

Instalasi Pipa Air panas

Power untuk Electric water heater

## AC

Instalasi pipa Refrigerant dan pipa Drain

## LISTRIK

PLN 3500 Watt

PropNex  
INDONESIA

A stylized graphic of a tree with green leaves is positioned on the left side of the image, partially behind the text. The background is a dark green with various tropical leaf patterns.

# Evergreen *Hill*

6x14

# Evergreen *Hill*

LT 84m<sup>2</sup> LB 69,5m<sup>2</sup>

2 2 1







First Floor



Second Floor

## Evergreen *Hill*

6x14

Evergreen Hill ini memiliki 2 kamar tidur yang terletak dilantai 2. Tipe ini juga memiliki carport yang dapat menampung 1 mobil.



Ruang Tamu





Kamar Utama



# Spesifikasi

## PONDASI

Strauss + sloof beton bertulang

## DINDING

Bata merah, plester, aci, cat

K. Mandi : Full dinding keramik

Fasade : Finish cat eksterior  
dan cat tekstur

## LANTAI

R. Utama : Granite Tile 60x60

R. Service : Keramik 60x60

Tangga : Granit Tile motif polos

K. Mandi : Keramik 30x30

## PINTU & JENDELA

Pintu : Custom rangka multiplek  
meranti finish HPL

Kusen : Aluminium

Jendela : Aluminium dan kaca

## PLAFOND

Rangka : Hollow galvalum

Penutup : Gypsum board (semua)  
woodplank (teras depan)

## ATAP

Rangka : Light Steel Metal

Penutup : Genteng beton flat

## SANITAIR

Closet duduk, wastafel,  
kran, shower

## AIR BERSIH

PDAM

Tandon bawah 1m3

## LISTRIK

PLN 3500 Watt



PropNex  
INDONESIA



# Evergreen *Cliff*



6x14

# Evergreen *Cliff*

LT 84m<sup>2</sup> LB 52,76m<sup>2</sup>

2 2 1





First Floor



Second Floor

## Evergreen *Cliff*

6x14

Evergreen Cliff berkonsep Smart Home, mengatur rumah dengan nyaman dikontrol secara otomatis dari jarak jauh dengan koneksi internet. Tipe ini juga memiliki 2 kamar tidur yang terletak dilantai 2 dan carport yang dapat menampung 1 mobil.



Ruang Tamu







Kamar Utama





Kamar Anak



**SMART  
HOME  
PERTAMA**

Di Gresik Selatan



**Cukup pakai SmartPhone Anda  
untuk mengontrol:**



ON/OFF  
AC & TV



Digital doorbell  
dengan kamera



CCTV Indoor  
& Outdoor



Smoke  
Detector



Sirene otomatis  
saat kebakaran



ON/OFF lampu

supported by

**JON  
POWER**

# Spesifikasi

## PONDASI

Strauss + sloof beton bertulang

## DINDING

Bata merah, plester, aci, cat

K. Mandi : Full dinding keramik

Fasade : Finish cat eksterior,  
dinding tekstur,  
dan cat tekstur

## LANTAI

R. Utama : Granite Tile 60x60

K. Mandi : Keramik 30x30

Teras Depan : Keramik 60x60

## PINTU & JENDELA

Pintu : Rangka multilek double  
plywood finish HPL

Kusen : Aluminium

Jendela : Aluminium dan kaca

## PLAFOND

Rangka : Hollow galvalum

Penutup : Gypsum board (area dalam)

## ATAP

Rangka : Light Steel Metal

Penutup : Genteng beton flat

## SANITAIR

Closet duduk, wastafel,  
kran, shower

## AIR BERSIH

PDAM

Tandon bawah 1m<sup>3</sup>

## LISTRIK

PLN 3500 Watt



# Siteplan Evergreen

Keterangan :

- Evergreen Cliff
- Evergreen Valley
- Evergreen Hill
- Hold
- X Sold



Next Development

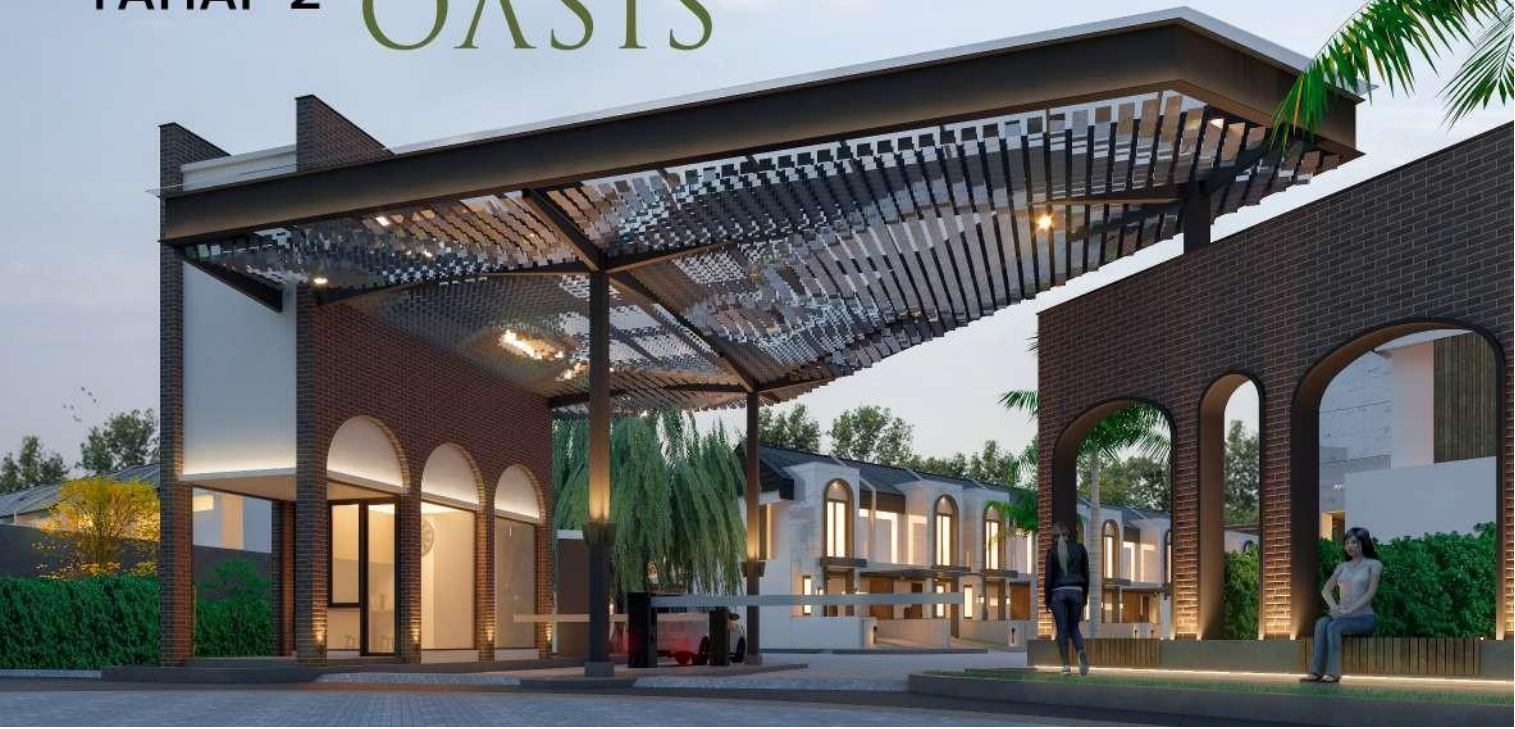


Siteplan Tahap 1

PropNex  
INDONESIA

TAHAP 2

OASIS



PropNex  
INDONESIA



# OASIS CEDAR



5x12

# OASIS CEDAR

LT 60m<sup>2</sup> LB 51m<sup>2</sup>

2 2 1 1







First Floor



Second Floor

## OASIS CEDAR

5x12

Oasis Cedar ini memiliki 2 kamar tidur yang terletak dilantai 2. Tipe ini dilengkapi dengan UV Box untuk menangkal virus di barang bawaan dari luar.

Sirkulasi udara yang baik dengan area terbuka di belakang dan banyak jendela.



Ruang Tamu





Kamar Utama



# Spesifikasi

## PONDASI

Strauss + sloof beton bertulang

## DINDING

Bata merah, plester, aci, cat

K. Mandi : Full dinding keramik

Fasade : Finish cat dan Granite  
120x60

## LANTAI

R. Utama : Granite Tile

R. Service : Keramik

Tangga : Granite Tile

K. Mandi : Keramik

## PINTU & JENDELA

Pintu : Multiplex Finish HPL

Kusen : Aluminium

Jendela : Aluminium dan kaca

## PLAFOND

Rangka : Hollow galvalum

Penutup : Gypsum board

## ATAP

Rangka : Baja ringan

Penutup : Genteng beton flat

## SANITAIR

Closet duduk, wastafel, kran, shower

## AIR BERSIH

PDAM, Tandon bawah 1m<sup>3</sup>

## LISTRIK

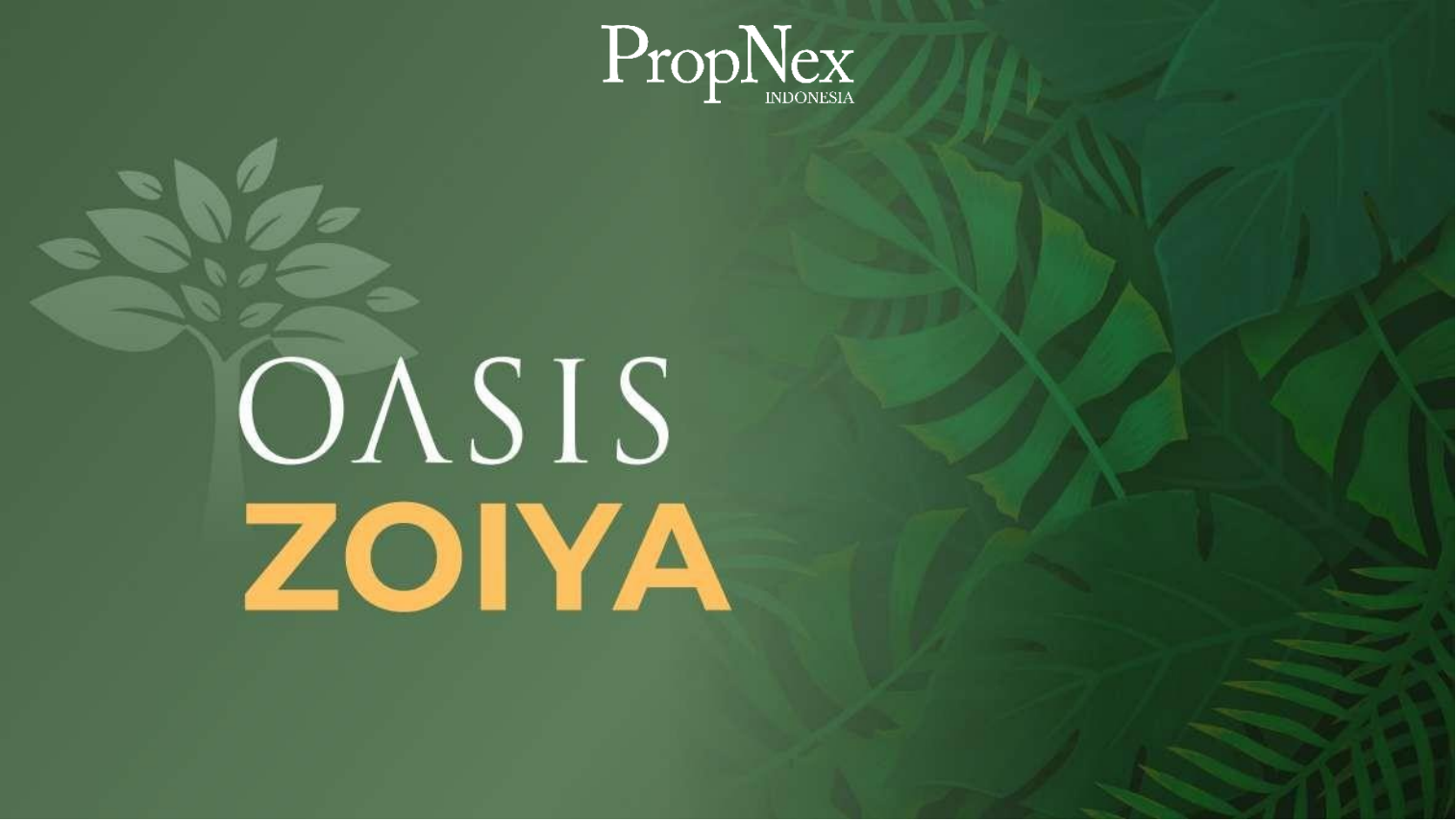
PLN 2200 Watt



PropNex  
INDONESIA



# OASIS ZOIYA



5x12

# OASIS ZOIYA

LT 60m<sup>2</sup> LB 32m<sup>2</sup>

2 1 1 UV 1





## OASIS ZOIYA

5x12

---

Oasis Zoiya ini satu-satunya tipe rumah 1 lantai, yang memiliki 2 kamar tidur serta dilengkapi UV Box untuk menangkal virus.

Tipe ini juga memiliki carport yang dapat menampung 1 mobil. Fasad mewah dengan granite tile.



Ruang Tamu







Kamar Utama



# Spesifikasi

## PONDASI

Strauss + sloof beton bertulang

## DINDING

Bata merah, plester, aci, cat

K. Mandi : Full dinding keramik

Fasade : Finish cat dan Granite  
120x60

## LANTAI

R. Utama : Granite Tile

R. Service : Keramik

K. Mandi : Keramik

## PINTU & JENDELA

Pintu : RMultiplek Finish HPL

Kusen : Aluminium

Jendela : Aluminium dan kaca

## PLAFOND

Rangka : Hollow galvalum

Penutup : Gypsum board

## ATAP

Rangka : Baja Ringan

Penutup : Genteng beton flat

## SANITAIR

Closet duduk, wastafel,  
kran, shower

## AIR BERSIH

PDAM

Tandon bawah 1m<sup>3</sup>

## LISTRIK

PLN 2200 Watt

# Siteplan OASIS

Keterangan :

- Oasis Cedar
- Oasis Zoiya
- Hold
- ✗ Sold



# Keterangan

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) mengurangi harga jual.
2. Harga berlaku efektif per tanggal 1 Agustus 2023 dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. Berkas KPR harus dilengkapi paling lambat 7(tujuh) hari setelah tanda tangan SPR.
4. Angsuran DP pertama dibayarkan 14 (empat belas) hari setelah tanda tangan SPR.
5. Apabila lebih dari 14 (empat belas) hari setelah tanda tangan SPR, tidak bayar angsuran DP pertama, UTJ hangus dan pembelian dianggap batal.
6. Pembeli wajib menambah DP, apabila terjadi penurunan plafon KPR.
7. Keputusan pemberian KPR adalah keputusan dari bank.
8. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
9. Harga sudah termasuk PPN 11 %, IMB, PLN, PDAM, dan BPHTB.
10. Khusus untuk penyambungan PLN dan PDAM tergantung dari instansi terkait.
11. Harga belum termasuk pajak/biaya lain yang timbul oleh Peraturan Pemerintah di kemudian hari.
12. Setiap pembayaran melalui transfer/Cek/Bilyet Giro harus ditujukan ke rekening BCA 788.088.6121 a.n Fores Cerme



# Cara Penjualan

1. Cek master stock di Admin Sales Developer, sebelum buyer transfer UTM, dengan sudah memilih nomor kavling untuk status **HOLD**.
2. Batas waktu **HOLD** maksimal 14 hari setelah UTM. Apabila hingga 14 hari kerja tidak ada kabar lebih lanjut dari kantor agent maka unit akan di *open* kembali oleh Admin Sales Developer.
3. Pihak Developer dapat membantu BI Checking untuk buyer dan jika lancar, maka buyer melalui Kantor Agent bisa transfer UTJ ke rekening Kantor Developer (non-refundable).
4. Jika Kantor Developer telah menerima UTJ maka kavling akan diumumkan **SOLD**.

# KPR

Kredit Kepemilikan Rumah

Kami, perumahan Forest Cerme, menyediakan opsi KPR, yang dapat bekerja sama dengan Bank ternama di Indonesia.

