



De Naila *Park*

PROJECT PRESENTATION

A Project of





AN ENVISIONED CONCEPT :

GREEN SANCTUARY

Sebuah kawasan residensial ideal yang memadukan ketenangan dan kesenangan menjadi sebuah oasis di tengah kota melalui desain modern yang selaras dengan alam. Kawasan lingkungan yang ramah keluarga serta landscape hijau terbuka menjadi esensi bagi pusat aktivitas keluarga di De Naila Park yang teduh dan menyenangkan.



WHY DE NAILA PARK?



KONSEP
**GREEN
SANCTUARY**
UNTUK HIDUP
LEBIH BAIK

DI PUSAT
**PERKEMBANGAN
BARAT**
SURABAYA
(MENGANTI)

**MIXED USE
PROPERTY**
(RUMAH,
COMMERCIAL &
LEISURE)

**DEVELOPER
BERPENGALAMAN
& PORTFOLIO
TERPERCAYA**

PROFIL DEVELOPER



PT. LENTERA SINERGI UTAMA

PT. Lentera Sinergi Utama adalah bagian dari Lentera Group.



Pengalaman lebih dari 10 tahun

Memiliki portfolio project yang nyata

Ternama dan bereputasi > award

Mengedepankan kualitas dan produk yang unggul

PROFIL DEVELOPER

Award



**TOP 50 Bank BTN
Most Valuable Developers
2023**



**100 Billion
Achievement Award**



Apresiasi Giro Tertinggi 2021



**Penghargaan Realisasi
KPR Non Subsidi Tertinggi 2021**



**The Best Lifetime
Achievement 2021**



Best Developer
Award 2021



The Best Three
Realisasi KPR Terbesar
2021



Akad Massal
KPR BTN
(HUT KPR BTN ke-45)



Apresiasi atas
Sinergi dan Kontribusi
pada BTN Syariah Surabaya



GRAHA NAILA

Developer

PT. Lentera Sinergi Utama

Lokasi

Jl. Sumpat No. 1, Dusun Tenaru, Kesambenwetan,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 5 hektar

Mulai 2016

Selesai 2018





DE NAILA RESIDENCE

Developer

PT. Lentera Sinergi Utama

Lokasi

Gempolkurung, Kec. Menganti,
Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 7 hektar

Mulai 2017

Selesai 2019





DE NAILA VILLAGE

Developer

PT. Lentera Sinergi Utama

Lokasi

Jl. Raya Mojosarirejo, Dusun Sumpat, Mojosarirejo,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 15 hektar

Mulai 2019

Selesai 2022





ROYAL EMRAN

Developer

PT. Satria Eka Perkasa

Lokasi

Glombok Wetan, Mojowuku,
Kec. Kedamean, Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 12 hektar

Mulai 2022

Selesai On Progress



DE NAILA VILLAGE 2

Developer

PT. Lentera Sinergi Utama

Lokasi

Jl. Raya Mojosarirejo, Dusun Sumpat, Mojosarirejo,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 10 hektar

Mulai 2023

Selesai On Progress





DE NAILA GARDEN

Developer

PT. Lentera Sinergi Utama

Lokasi

Jl. Raya Mojosarirejo, Dusun Sumput, Mojosarirejo,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur

Area

± 10 hektar

Mulai 2023

Selesai On Progress



THE NEWEST PROJECT FROM
THE GREEN SANCTUARY



De Naila
Park



AERIAL VIEW

De Naila
Park

Main Gate

Shopping Arcade

Rooftop Bridge Cafe

Commercial Area
(ALFAMART, Laundry,
Daycare, dll.)

Jalan Utama (Jl. Pahlawan Mubin-Wonokoyo, Menganti)

LOCATION



STRATEGIC HIGHLIGHTS

Dekat dengan akses
Jl. Randegansari
(Future Row 20m)

± 3mnt.	Pasar Menganti
± 15mnt.	JLLB
± 20mnt.	Pintu Tol SuMO Pintu Tol KLBM
± 25mnt.	Univ. Ciputra Unesa
± 30mnt.	Pakuwon Mall





LOCATION


De Naila
Park

23_{HA.}

RENCANA PENGEMBANGAN
HINGGA 50ha.

Utara


Central Park

Green belt
±300m sebagai
community hub
kawasan

Commercial Area

Shopping Arcade

ke Pasar Menganti
± 2,5km/3 menit


ke Randegansari
± 1km/1 menit


Jl. Pahlawan Mubin Wonokoyo

ENTRANCE AREA

De Naila
Park





CENTRAL PARK

Green belt kawasan sepanjang $\pm 300\text{m}$ yang tersentralisasi dan berfungsi sebagai area komunal dan pusat aktivitas penghuni, mulai dari relaksasi, olahraga hingga ibadah.

DE NAILA PARK
HAS EVERYTHING
TO LET YOU ENJOY
LIFE AMONG
NATURE

15+
FASILITAS
PREMIUM



COMMERCIAL SPACE

ALFAMART Minimarket

De Naila
Park



ROOFTOP BRIDGE CAFE



SHOPPING ARCADE

Alfresco Dine



SWAN LAKE

Canopy Deck • Botanic Park • The Plaza

De Naila
Park



CENTRAL PARK

CLUBHOUSE

Lounge • Games Room • Residents' Hall



SWIMMING POOL & GYM

De Naila
Park



CENTRAL PARK ENTRANCE

Jogging Park

De Naila
Park



KIDS PLAYGROUND

De Naila
Park



FUTSAL & BASKETBALL COURT

De Naila
Park



MASJID AN-NAILA



DISCOVER
THE BEST
IN LIFE AT
YOUR OWN
HOME



BOULEVARD

Boulevard 13m • Corridor 6 & 12m

De Naitla
Park





LB 36 ——— LT 60 (5x12)

Maeza
1 LANTAI



Maeza





LB 65 ——— LT 60 (5x12)

Marvela
2 LANTAI



Marvela



3



2



1



LANTAI 1



LANTAI 2



SPEKIFIKASI BANGUNAN

Pondasi Strauss pile & Plat

Struktur Beton bertulang

Dinding Bata Ringan di-plester dan cat

Lantai Granit tile 60x60

Atap Beton di-cat

Rangka Atap Galvalum

Rangka Plafon Besi Hollow, Gypsum dicat

Pintu Daun Pintu Panel Finish Melamin

Kusen & Jendela Aluminium 3", Kaca Polos

Sanitasi Closet Duduk

PLN 1.300W

Air Air Bersih

Promo Perdana

MULAI RP

390

JT-AN SAJA*

CICILAN
MULAI

2

JT/BLN*

FREE
ALL BIAYA*

- BPHTB • AJB • BBN
- PPN • KPR • Notaris
- Asuransi

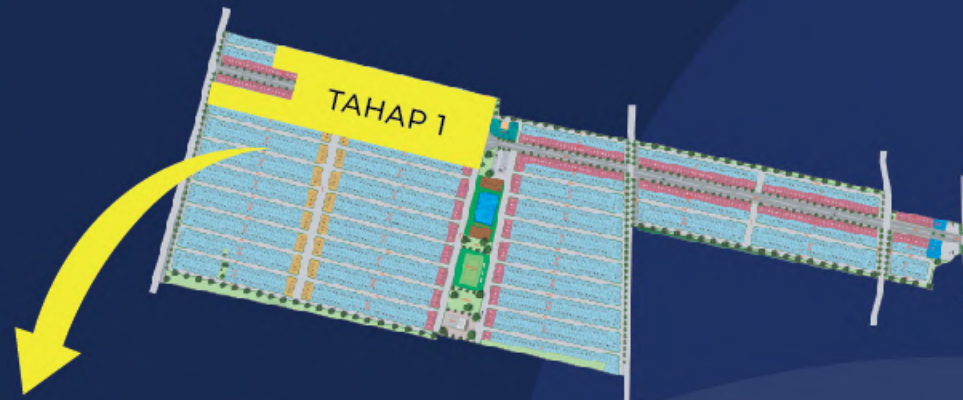
BONUS

- Pagar • Kanopi
- Tandon • SHM*
- Taman

SITE PLAN

TAHAP 1

De Naila
Park



MARVELA 65 – 72 unit

MAEZA 36 – 36 unit

MAEZA LITE 36 – 157 unit

BANK PENDUKUNG



KPR

DP 0%



De Naila Park

DEVELOPED BY



PT. LENTERA SINERGI UTAMA

A Member of



LEAD AGENTS



Semua informasi dan spesifikasi adalah benar saat persiapan brosur ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak jual beli. Semua rendering dan ilustrasi merupakan impresi artis untuk memperjelas fakta dan bukan merupakan representasi fakta.

