



MENGANTI -GRESIK

PRICE LIST KPR

*FREE SHM

FREE BIAYA
PPN, BPHTB, AJB, BBN, KPR & Asuransi

NO	TYPE	LUAS TANAH BANGUNAN	HARGA JUAL	DISKON	DP	BOOKING KAVLING	KPR	Perkiraan Angsuran/Bulan			HARGA JUAL (CASH KERAS)	HARGA JUAL CASH TEMPO (3 Bulan)	KETERANGAN
								15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN			
1	MAEZA LITE ROW 6	36/60 (5 x 12)	Rp 485.000.000	Rp 19.250.000	Rp.0,-	Rp 5.000.000	Rp 460.750.000	Rp 5.704.000 Rp 3.467.000	Rp 3.105.000 Rp 2.854.000	Rp 2.761.000 Rp 2.496.000	Rp 430.750.000	Rp 440.750.000	1 LANTAI (2 KT, 1 KM)
2	MAEZA ROW 12	36/60 (5 x 12)	Rp 535.000.000	Rp 21.750.000	Rp.0,-	Rp 5.000.000	Rp 508.250.000	Rp 4.006.000 Rp 3.824.000	Rp 3.425.000 Rp 3.148.000	Rp 3.046.000 Rp 3.754.000	Rp 478.250.000	Rp 488.250.000	1 LANTAI (2 KT, 1 KM)
3	MARVELA LITE ROW 6	65/60 (5 x 12)	Rp 645.000.000	Rp 27.250.000	Rp.0,-	Rp 5.000.000	Rp 612.750.000	Rp 4.926.000 Rp 4.609.000	Rp 4.130.000 Rp 3.795.000	Rp 3.672.000 Rp 3.320.000	Rp 582.750.000	Rp 592.750.000	2 LANTAI (3 KT, 2 KM)
4	MARVELA ROW 12-16	65/60 (5 x 12)	Rp 665.000.000	Rp 28.250.000	Rp.0,-	Rp 5.000.000	Rp 631.750.000	Rp 5.079.000 Rp 4.753.000	Rp 4.258.000 Rp 3.912.000	Rp 3.786.000 Rp 3.423.000	Rp 601.750.000	Rp 611.750.000	2 LANTAI (3 KT, 2 KM)
ASUMSI BUNGA 4.25% (Fix 3 th)*S&K Berlaku											Harga per 1 Desember 2024		

BONUS TAMBAHAN	HARGA SUDAH TERMASUK	HARGA BELUM TERMASUK
1. Pagar Depan & Belakang 2. Tandon 3. Canopy 4. Dapur	1. PPN, BPHTB,IMB,AJB,BBN 2. BIAAYA KPR 3. Air Bersih 4. Asuransi (s&k berlaku)* 5. SHM (s&k berlaku)*	1. BIAAYA IPL 100.000/ Bulan 2. BIAAYA PAJAK LAIN yang timbul karena fasilitas kredit ke-2,dst (sesuai dengan ketentuan pemerintah yang berlaku)
*Bonus diluar ketentuan diatas bukan merupakan tanggung jawab developer		

PERSYARATAN KPR: HARD/ SOFT FILE	
1. Fotocopy KTP suami & istri, KK	6 lembar
2. Fotocopy Surat nikah /SKBM	6 lembar
3. Fotocopy NPWP, BPJS KIS	6 lembar
4. S.K kerja (asli), Slip Gaji 3 bulan	6 lembar
5. Rek. Koran 3 bulan terakhir	6 lembar
6. Foto suami & istri (3x4)	3 lembar
7. SIUP/TDP/SKU/NIB (wiraswasta)	3 lembar
8. Rek. Koran 6 bulan terakhir (wiraswasta)	3 lembar
9. Laporan keuangan 6 bulan (wiraswasta)	1 lembar
10. Denah Lokasi usaha & Foto (wiraswasta)	3 lembar
11. Material 10.000	35 lembar

KETERANGAN :

- Maksimal 9 hari setelah Booking kavling wajib melengkapi berkas KPR,
Jika melebihi dari 9 hari Maka Booking Kavling hangus & kavling akan di open.
- Booking Kavling Sudah mengurangi harga jual, Jika mundur dengan alasan apapun Booking hangus.
- Apabila ditolak Bank, Booking akan dikembalikan
- (A). Persetujuan KPR dan Nilai Kredit sepenuhnya wewenang Bank
(B). Bersedia Menambah Uang Muka jika terdapat Penurunan Nilai KPR Oleh Pihak BANK
(C). Diluar kavling standart (5x12) dan kavling pojok ,dikenakan biaya tambahan
- Harus mengikuti realisasi / akad kredit KPR Inden yang dijadwalkan oleh Developer
- Untuk pembelian CASH keras pelunasan pembayaran maksimal 14 hari.
- Pembelian cash Tempo maksimal Pelunasan 3 bulan.
- Promo diatas berbatas waktu dan berlaku khusus untuk kavling-kavling tertentu.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.
- Pembayaran dianggap sah apabila dilakukan langsung ke kasir di kantor Developer dan atau via transfer ke rekening [Bank BTN a/n PT. LENTERA SINERGI UTAMA No. rek: 0039-3018-8000-0376](#) kwitansi bertandatangan dan stempel resmi Developer.
- Ketentuan lain tertuang di dalam SPR
- Suku Bunga Fixed 3 tahun (Asumsi)

btn

Contact Person:

LUXURIOUS RESIDENTIAL