



HQUARTERS

BUSINESS RESIDENCE

The Most Prominent
Commercial & Office
Building In the Heart of
Bandung CBD



Indonesia Property Awards 2019

Winner of
Best Medium
Rise Office
Architectural
Design



Winner of
Best Medium
Rise Office
Development





Multifunctional Spaces in Bandung CBD

HQQUARTERS
BUSINESS RESIDENCE

Premium Offices | SOHO Units | Serviced
Offices | Commercial Spaces | Serviced
Apartments | Multifunction Rooms | Meeting
Rooms & Boardrooms

Welcome to HQuarters

Located in the heart of Bandung's Central Business District, HQuarters offers versatile and modern spaces catering to businesses of all sizes



- Lokasi strategis di **Jalan Asia Afrika, Bandung**
- Dirancang untuk **FLEKSIBILITAS dan FUNGSIONALITAS**
- Beragam **LAYANAN dan FASILITAS** untuk memenuhi kebutuhan bisnis



Our Products at a Glance

HQuarters menyediakan berbagai solusi ruang yang mendukung beragam kegiatan bisnis.



Premium Office Spaces
(Lantai 17-19)



SOHO Units
(Lantai 3-16)



**Fully Furnished Serviced &
Virtual Offices, Co-Working
Spaces (Lantai 20)**



Commercial Space
(Lantai GF, UG, dan 21)



**Serviced
Apartments**



Multifunction Rooms
(Lantai UG)



Premium Office Spaces

Larger Office Solutions (Floors 17-19)

Dirancang untuk perusahaan besar, ruang kantor premium di HQuarters modern, mudah diakses, dan sepenuhnya dilengkapi

Fitur Utama:

- Beragam ukuran besar tersedia untuk sewa dari 117m² hingga 1590m²
- Berlokasi di area prestisius untuk bisnis skala besar
- Akses 24/7 dengan keamanan kelas atas
- Pemandangan terbaik kota Bandung



SOHO Units

SOHO Apartments for Live-Work Flexibility
(Floors 3-16)

*Unit SOHO (Small Office Home Office)
HQarters menyediakan kombinasi
sempurna antara ruang kerja dan hunian
dalam satu tempat.*

Fitur Utama:

- Ruang serbaguna yang dapat berfungsi sebagai kantor maupun hunian
- Tersedia unit yang sudah jadi dan siap digunakan, atau unit kondisi BARE yang bisa di desain sesuai keinginan
- Cocok untuk pengusaha dan pemilik bisnis kecil yang membutuhkan kantor ukuran kecil hingga sedang



Serviced Offices

Fully Furnished Serviced Offices (Floor 20)

HQuarters menyediakan serviced offices yang dikelola oleh IWG dengan standar internasional, menawarkan ruang kerja lengkap dengan syarat sewa fleksibel.

Fitur Utama:

- Sepenuhnya FULLY FURNISHED dengan semua kebutuhan kantor seperti ruang meeting, printer, Wi-Fi, dll.
- Dukungan resepsionis dan administrasi profesional
- Syarat sewa fleksibel untuk bisnis berbagai ukuran, mulai dari 1 meja
- Tersedia Virtual Office dan Co-working Space



Commercial Spaces

Prime Commercial Spaces (Ground Floor, Upper Ground, Floor 21)

HQuarters menawarkan ruang komersial yang cocok untuk toko retail, restoran, dan layanan di area dengan lalu lintas tinggi di Bandung..

Fitur Utama:

- Terletak di area strategis dengan visibilitas dan lalu lintas tinggi
- Ukuran fleksibel sesuai kebutuhan
- Skema bagi hasil (Revenue Sharing) tersedia untuk penyewa yang memiliki brand ternama



Serviced Apartments

Comfortable Serviced Apartments Ready for Occupancy

Apartemen servis di HQuarters adalah solusi ideal untuk eksekutif, profesional, atau tamu liburan yang memerlukan hunian berfasilitas lengkap di lokasi strategis.

Fitur Utama:

- Apartemen fully furnished dengan layanan profesional oleh Kozystay
- Fasilitas housekeeping dan layanan pelanggan 24/7
- Lokasi strategis di pusat kota Bandung



Vertical Mechanical Parking Facility

Innovative Vertical Parking System

Salah satu fitur unik HQuarters adalah sistem parkir mekanik vertikal yang mutakhir, menawarkan solusi parkir aman dan efisien.

Fitur Utama:

- Solusi parkir modern yang hemat ruang
- Salah satu dari hanya dua bangunan di Indonesia yang menggunakan sistem ini
- Menyediakan 186 slot parkir untuk tenant dan tamu





Why HQuarters is Your Ideal Business Destination

HQuarters lebih dari sekadar gedung perkantoran; ini adalah ekosistem bisnis yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan dinamis bisnis modern.

- * Lokasi strategis di CBD Bandung
- * Ruang serbaguna yang fleksibel untuk berbagai kebutuhan
- * Fasilitas lengkap untuk tenant dan pengunjung
- * Syarat sewa fleksibel



MANFAAT UNTUK KONSUMEN & INVESTOR

KHUSUS PEMBELIAN HINGGA 31 DESEMBER 2024
TERBATAS HANYA 10 UNIT HQUARTERS SIAP AJB (LANTAI 3-16)*



- Free **PPN 100%** hingga **Rp 220 juta*** untuk pembelian tunai atau KPA.
- Free **MacBook Pro** senilai **Rp 19 juta***.
- Free/Subsidi **Interior** hingga **Rp 153 juta***.

*S&K berlaku, promo terbatas.

*Sesuai ketentuan pemerintah.

*Setelah pembayaran 100% diterima (Untuk Unit KPA, setelah proses AJB selesai).

*Bergantung ukuran unit.

KESEMPATAN KHUSUS INVESTOR

(Unit tidak dapat ditempati selama 3 tahun)

Nikmati berbagai keuntungan luar biasa dengan
Program Investor kami:

1. Garansi **ROI 8%** Nett per Tahun selama 3 tahun, dibayarkan bulanan (Untuk Investasi 2M, ROI **13,3 Juta/Bulan**).
2. Free Stay 12 Malam per tahun untuk Anda atau tamu senilai **18 Juta**.
3. Gratis Akses Fasilitas Premium (gym, sauna, kolam renang) selama 3 tahun.