



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

wangsa
griva.

CLUSTER

a world class
HOME RESORT
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Living in Style

IN HAPPY CITY



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

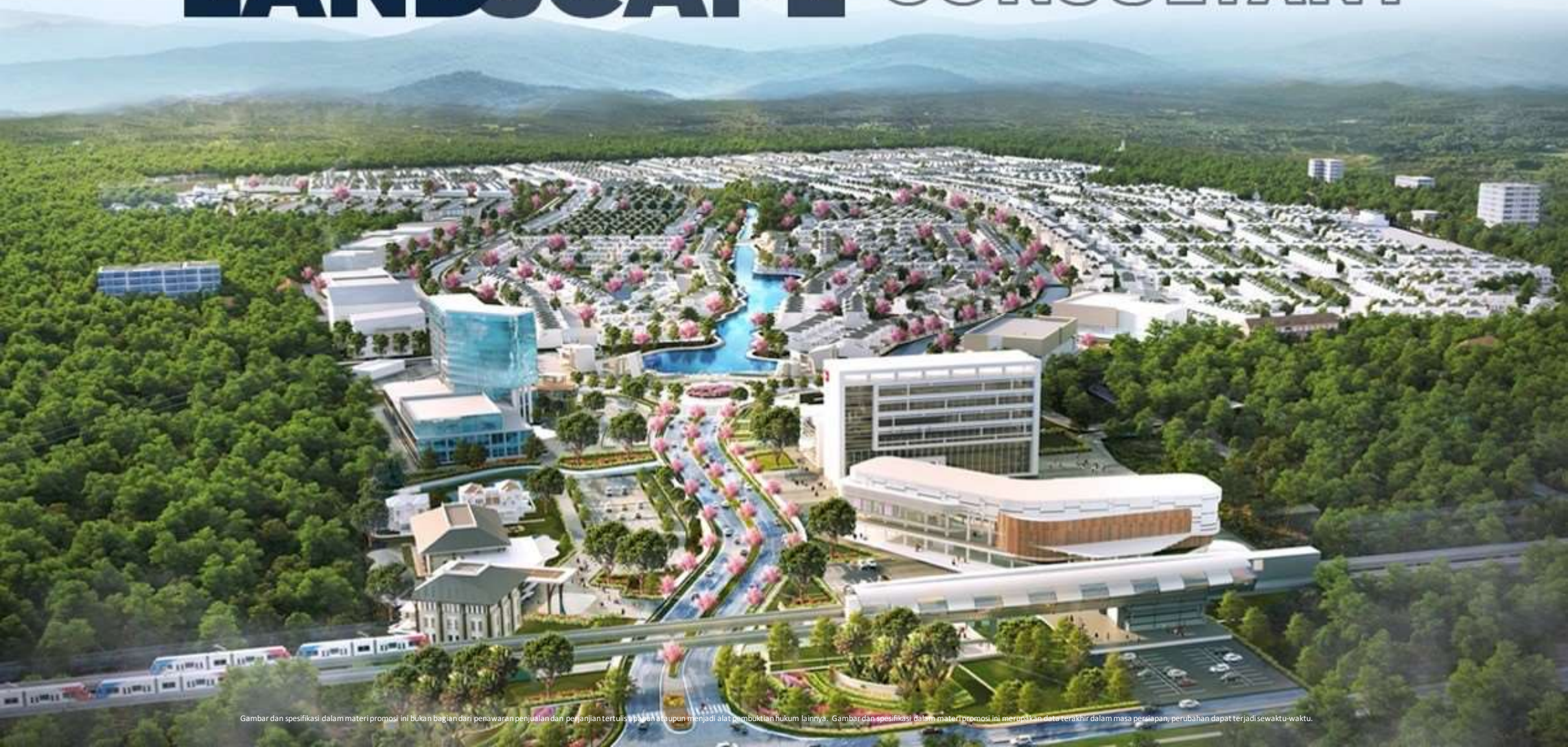
A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis, namun hanya sebagai alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa perolehan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor



PODOMOROPARK
BUAHBATU - BANDUNG

CLUBHOUSE
WITH ULTIMATE AMENITIES



SWIMMING POOL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CHILDREN PLAYGROUND

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INDOOR LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INDOOR GAMES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PRIVATE CINEMA

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUBHOUSE CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura. Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



Four Seasons
Voavah Private Island



Four Season Resorts
Maldives



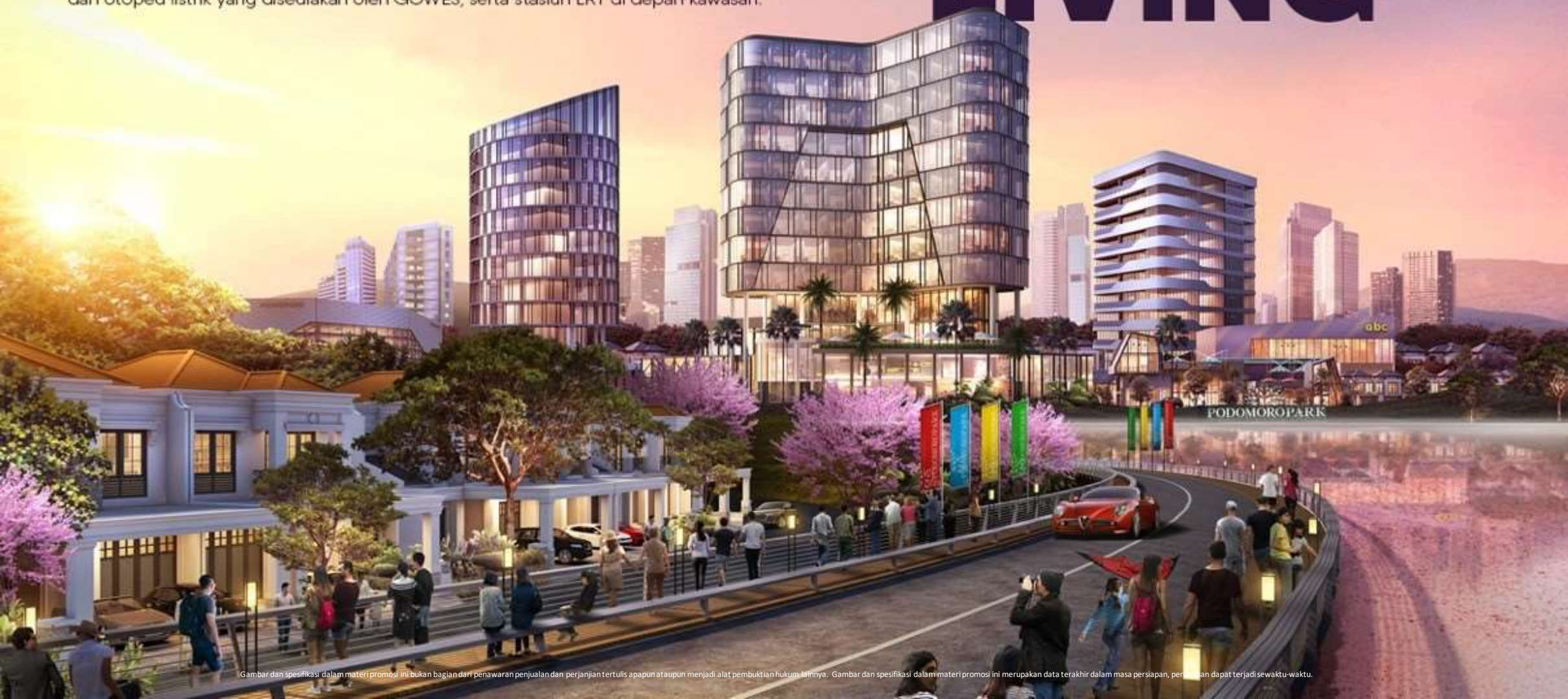
Kempinski Hotel
Hangzhou



Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti sekolah Al-Azhar, Rumah Sakit Primaya, Living Plaza, McDonalds, Talaga Sampireun dan dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.



Teri program ini menggunakan data terakhir data yang tersedia, dan dapat berubah sewaktu-waktu.

 CLUSTER
WANGSAGRIYA

 MASJID & SEKOLAH
AL-AZHAR

 PRIMAYA
HOSPITAL

 McDonalds

 LIVING PLAZA

 STASIUN LRT
BANDUNG

PODOMORO PARK MASTERPLAN



Clubhouse



SITEPLAN Wangsagriya cluster

UNIT TYPE

- **TIPE 6x12** ARANA EKA
- **TIPE 6x14** ARANA DWI
- **TIPE 6x16** VETRA
- **TIPE 7x16** CALYA
- **TIPE 7x18** GRAND CALYA

Type Arana





ARANA EKA

TYPE 6 X 12
LB 82 M² | LT 72 M²



Lantai 1



Lantai 2



ARANA DWI

TYPE 6 X 14
LB 82 M² | LT 84 M²



Lantai 1



Lantai 2

Type Vetra





VETRA

TYPE 6 X 16
LB 94 M² | LT 96 M²



Lantai 1



Lantai 2

Type Calya





CALYA

TYPE 7 X 16
LB 127 M² | LT 112 M²



Lantai 1



Lantai 2



GRAND CALYA

TYPE 7 X 18
LB 130 M² | LT 126 M²



Lantai 1



Lantai 2



1ST FLOOR | LIVING ROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



2ND FLOOR | MASTER BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

SPESIFIKASI KLAS TER SADIAGRIYA

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Atap	
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Beton
Plafond	: Gypsum Board; finishing Cat
Dinding	
Dinding Luar & Dalam	: Bata Plester Aci
Finishing Dinding	
Dinding Dalam	: Cat Interior
Dinding Luar	: Cat Eksterior
KM Utama & WC	: Keramik
KM Servis	: Keramik
Finishing Lantai	
Ruang Keluarga	: Homogeneous Tile
Ruang Makan	: Homogeneous Tile
Kamar Tidur	: Wood SPC Flooring
Balkon & Teras	: Homogeneous Tile
KM Utama & WC	: Keramik
KM Servis	: Keramik
Carport	: Keramik

Kusen, Pintu dan Jendela	
Pintu Utama	: Engineering Wood
Pintu Belakang	: Kaca, Aluminium
Pintu Kamar	: Engineering Wood
Pintu KM Utama & WC	: Engineering Wood
Pintu KM Servis	: PVC
Jendela	: Kaca, Aluminium
Sanitary	
KM Utama & KM	: TOTO
WC	: TOTO
Instalasi	
Air Bersih	: PDAM
Daya listrik	: Tipe lebar 6 m & 7 m : 3.500 VA
Instalasi AC	: Ada (Instalasi Drain)
Instalasi Toren Atas	: Ada (Tanpa Toren Atas)
Instalasi Water Heater	: Ada
Lain-lain	: Jaringan Telepon, TV

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.

