



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

PHASE

Millennial
HOME

2024



Living in Style



A WORLD CLASS HOME RESORT AT SOUTH BANDUNG



LAMUDI PROPERTY AWARD 2021
Best Residential Development

HOUSING ESTATE AWARD 2018
Most Favoured Middle Up Class Big Screen
Housing Estate in Bandung

PROPERTY & BANK AWARD 2018, 2020, 2022 & 2023
Best Premium House Resort in West Java



BEST ECO-LIVING
PREMIUM HOUSING
IN BANDUNG
INDONESIA PROPERTY & BANK
AWARD 2024

STRATEGICALLY LOCATED IN EDUCATIONAL AREA



36.898
MAHASISWA 
Telkom
University


SATU
UNIVERSITY
Member of BINUS HIGHER EDUCATION
AT PODOMORO PARK

± 4.000
MAHASISWA



AT PODOMORO PARK
± 1.000
PELAJAR

± 500
MAHASISWA 
UNISAL


± 21.000
MAHASISWA

 ± 1.500
MAHASISWA



ONE STOP LIVING CONCEPT

Rasakan segala kemudahan hidup dengan konsep one stop living di Podomoro Park Bandung. Mulai dari belanja di **Living Plaza**, kesehatan di **RS Primaya**, hingga kuliner di **McDonald's** dan **Starbucks**. Juga tersedia **Talaga Sampireun**, **Sekolah Al Azhar**, **Satu University**, dan **BPJS Ketenagakerjaan**. Semua tersedia untuk kenyamanan penghuni.

LANDSCAPE CONSULTANT



Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor



GIRI PRIANKA CLUBHOUSE



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUBHOUSE JACUZZI & INFINITY POOL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



OUTDOOR FACILITIES
AMPHITREATRE, 3ON3 BASKETBALL, TENNIS COURT

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

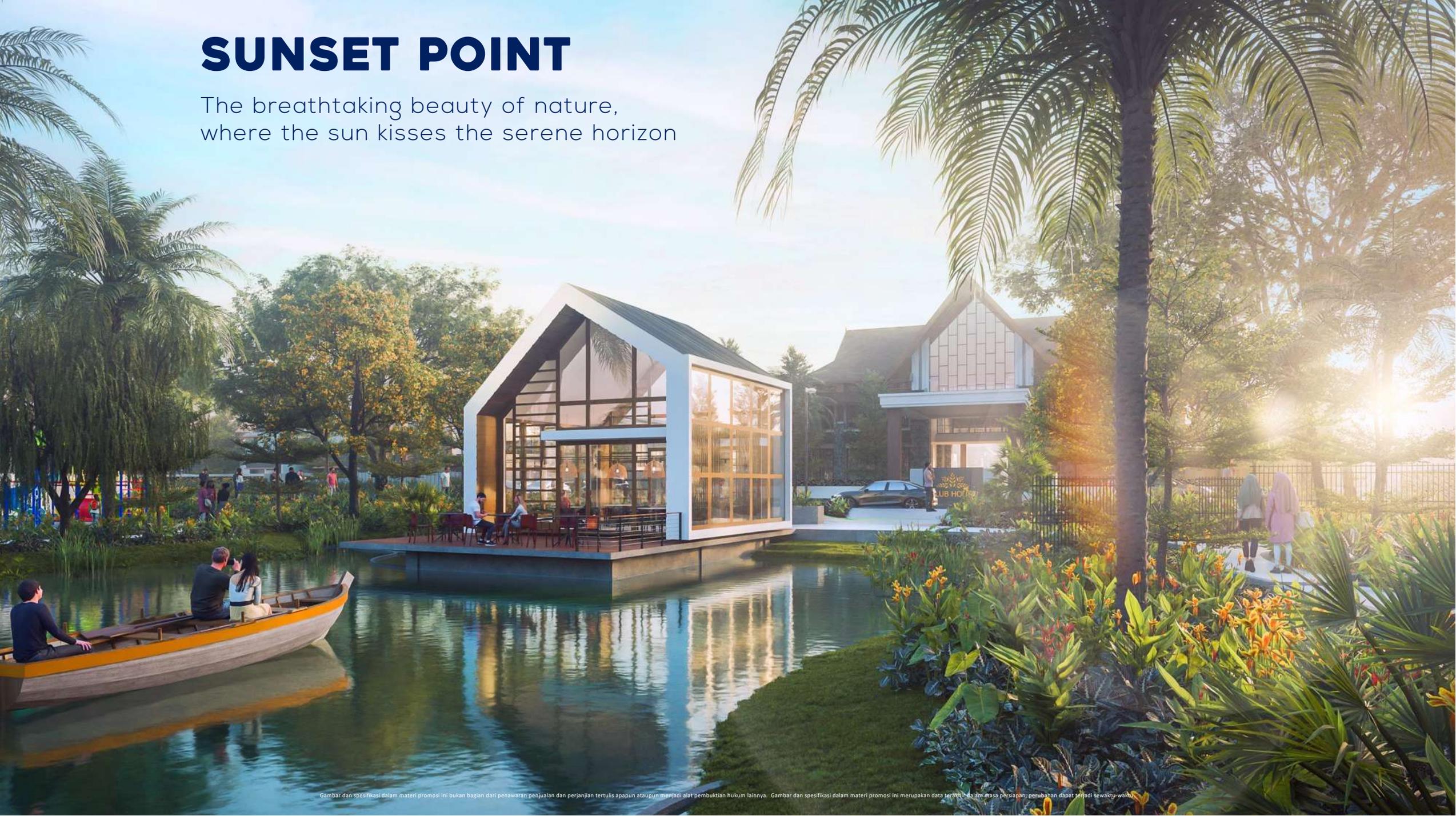


OUTDOOR FACILITIES
OUTDOOR GYM & JOGGING TRACK

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

SUNSET POINT

The breathtaking beauty of nature,
where the sun kisses the serene horizon

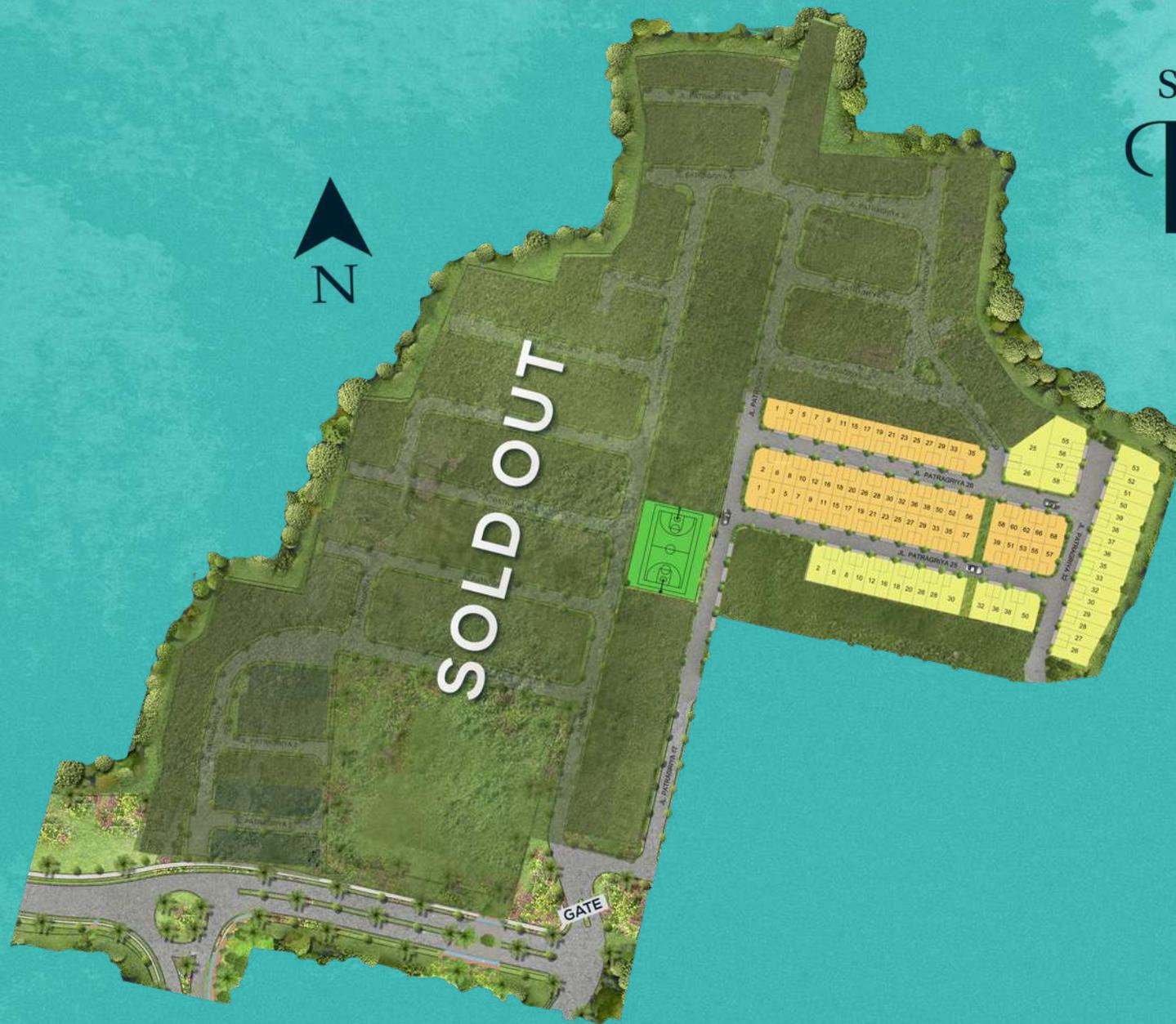




Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



WALKING DISTANCE TO GIRI PRIANKA CLUBHOUSE & SUNSET POINT



SOLD OUT

SITEPLAN
**Patra
Griya**
cluster

-  TIPE AVANYA
-  TIPE AVEGA

AVANYA



AVANYA TYPE

TYPE 5x14 & 5x15
 Luas Bangunan 31 M²
 Luas Tanah 70 M² & 75M²

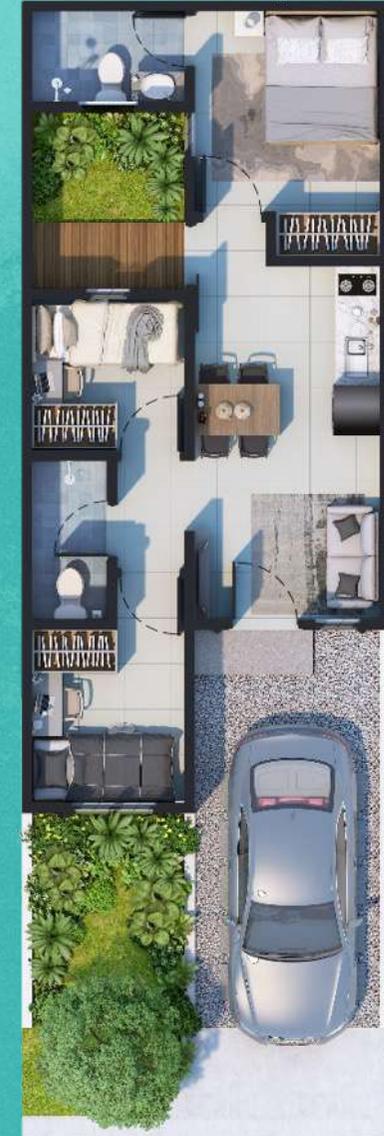
LB Denah Pengembangan 45M²



-  **2 KAMAR TIDUR**
-  **1 KAMAR MANDI**
-  **1 CARPORT**



DENAH STANDAR



DENAH PENGEMBANGAN

*OPTIONAL BY CONSUMER

AVEGA



AVEGA TYPE

TYPE 5x12

Luas Bangunan 31 M²

Luas Tanah 60 M²

LB Denah Pengembangan 36M²



2 KAMAR TIDUR



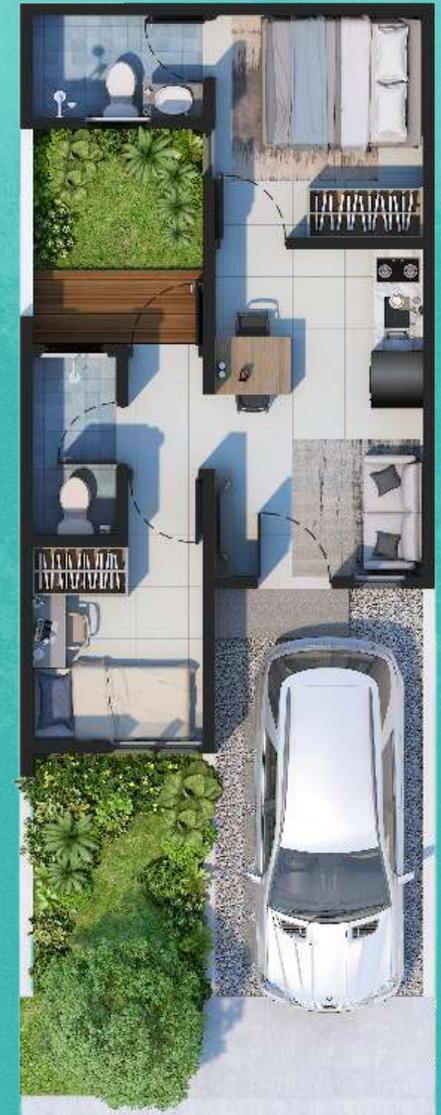
1 KAMAR MANDI



1 CARPORT



DENAH STANDAR



DENAH PENGEMBANGAN

*OPTIONAL BY CONSUMER



LIVING ROOM



BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



KIDS BEDROOM

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



BATHROOM

SPESIFIKASI

Pondasi	:	Batu Kali
Struktur	:	Beton Bertulang
Atap		
Rangka Atap	:	Baja Ringan
Penutup Atap	:	Genteng Beton
Plafond	:	Gypsum Board; finishing Cat
Dinding		
Dinding Luar& Dalam	:	Bata Plester Aci
Finishing Dinding		
Dinding Dalam	:	Cat Interior
Dinding Luar	:	Cat Eksterior
KM Utama & WC	:	Keramik
Finishing Lantai		
Ruang Utama	:	Keramik
Teras	:	Keramik
Kamar Mandi	:	Keramik
Carport	:	Keramik

Kusen, Pintu dan Jendela		
Pintu Utama	:	Engineering Wood
Pintu Belakang	:	Kaca, Aluminium
Pintu Kamar	:	Engineering Wood
Pintu KM Mandi	:	Engineering Wood
Jendela	:	Kaca, Aluminium
Sanitary		
Kamar Mandi	:	American Standard / Setara
Instalasi		
Air Bersih	:	PDAM
Daya listrik	:	1.300 VA
Instalasi AC	:	Tidak Ada
Instalasi Water Heater	:	Tidak Ada
Instalasi Roof Tank	:	Tidak Ada

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan. Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.

