



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

NEW DESTINATION OF BUSINESS DISTRICT

LA PLAZA

2ND PHASE

E-BROCHURE



THE BEAUTY OF **SOUTH BANDUNG**

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang menbentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



HOME RESORT

@ South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

The Next **MEGAPOLITAN** City



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



5 ELEMENTS at Podomoro Park

Anda akan dapat merasakan kehadiran kelima elemen, yaitu udara yang sejuk, pepohonan yang rindang, 50% ruang terbuka hijau, panorama pegunungan Bandung Selatan, dan danau megah sepanjang 1 km di tengah kawasan.

Living in Style

IN HAPPY CITY



A Tranquil Living Around

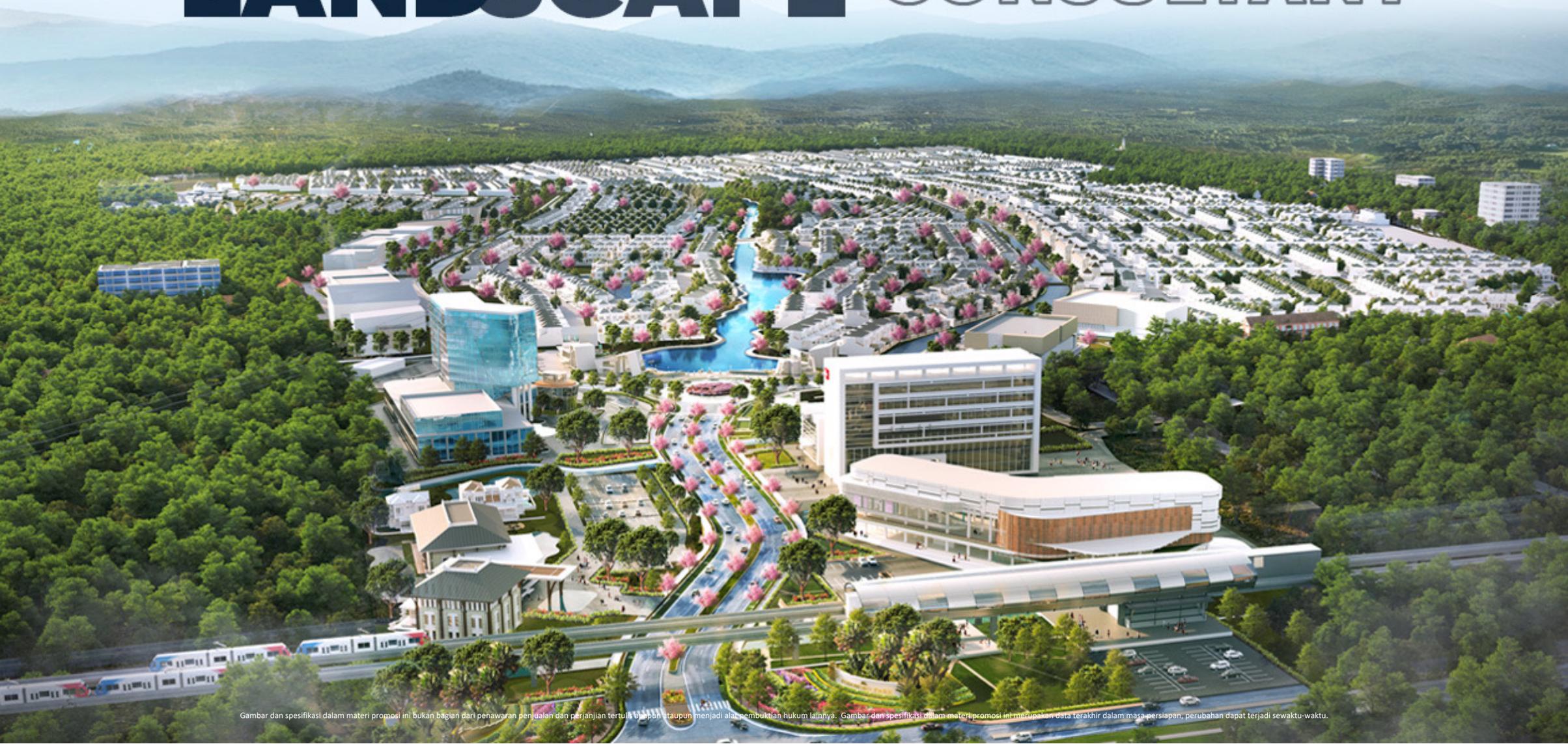
MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.

LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



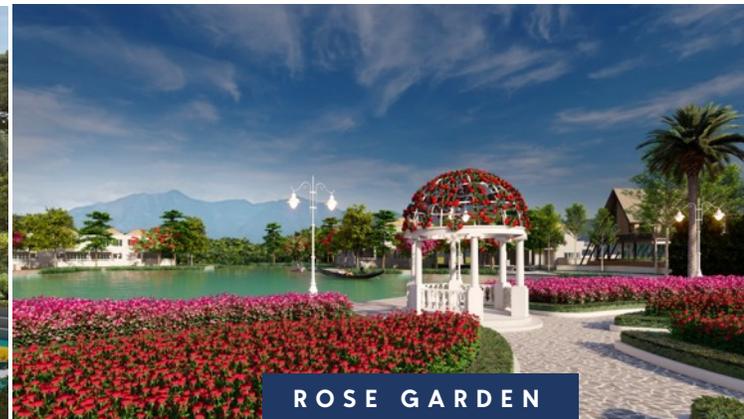
Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti sekolah **Al-Azhar**, **Rumah Sakit Primaya**, **Living Plaza**, **Masjid Agung Al Azhar Podomoro Park**, **Rose Garden**, **Starbucks**, **Indomaret Fresh**, **IKEA Pickup Point**, **Mc Donald's** dan **Talaga Sampireun**. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.

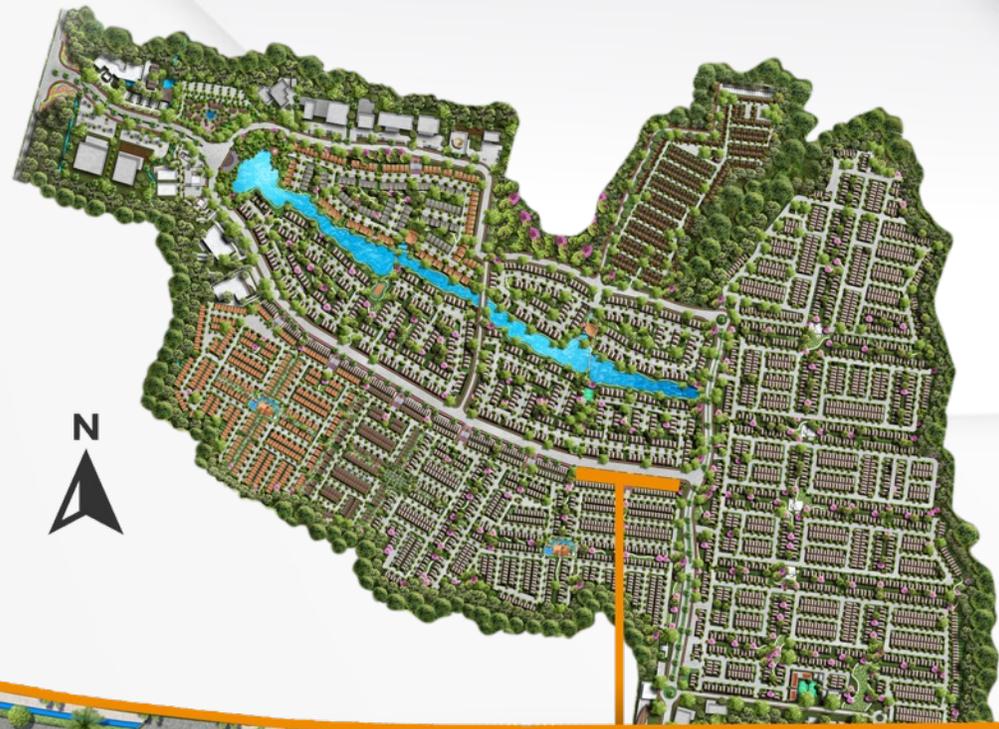


PODOMORO PARK MASTERPLAN



-  Cluster
-  Tenant Commercial

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



SITEPLAN LA PLAZA SHOP HOUSE

-  **TIPE 6x15 HOOK**
-  **TIPE 5x15 REGULAR**
-  **TIPE 5x15 ACCENT**
-  **TIPE 7x15 HOOK**

LA PLAZA PHASE 2



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

PRETENTIOUS FACADE



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



SPACIOUS ALFRESCO



ENCHANCE ROOFTOP



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

BUSINESS REFERENCE COFFEE SHOP



BUSINESS REFERENCE

SUSHI BAR



BUSINESS REFERENCE

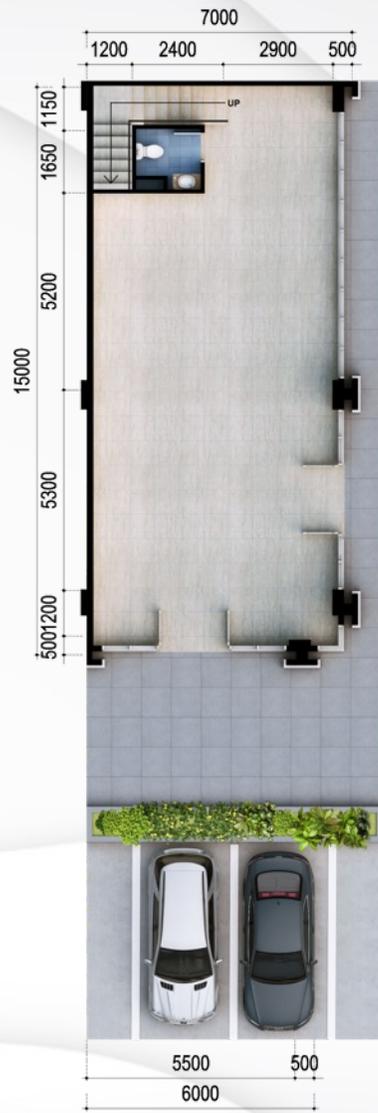
BARBER SHOP



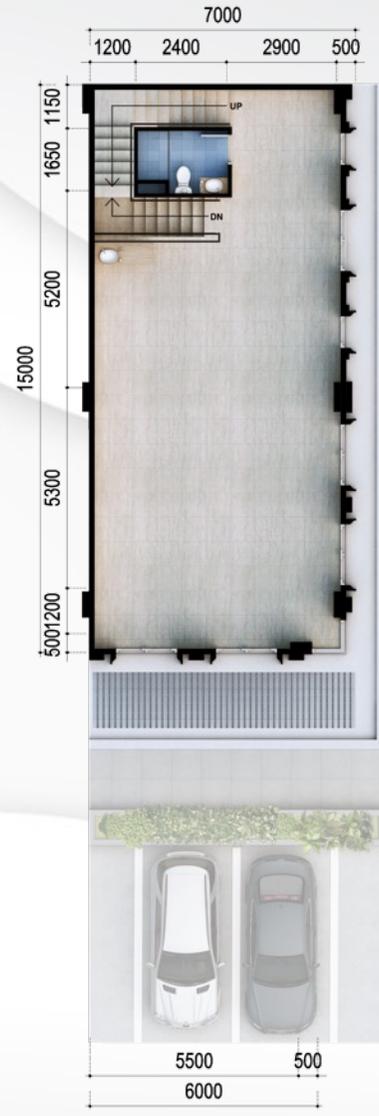
Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakumulasi dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

LA PLAZA HOOK Type 7x15

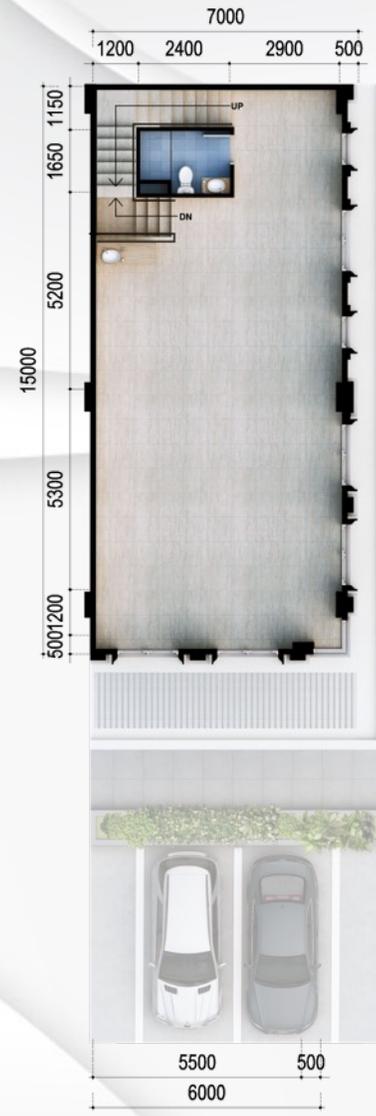
LT 105 M² | LB 306 M²



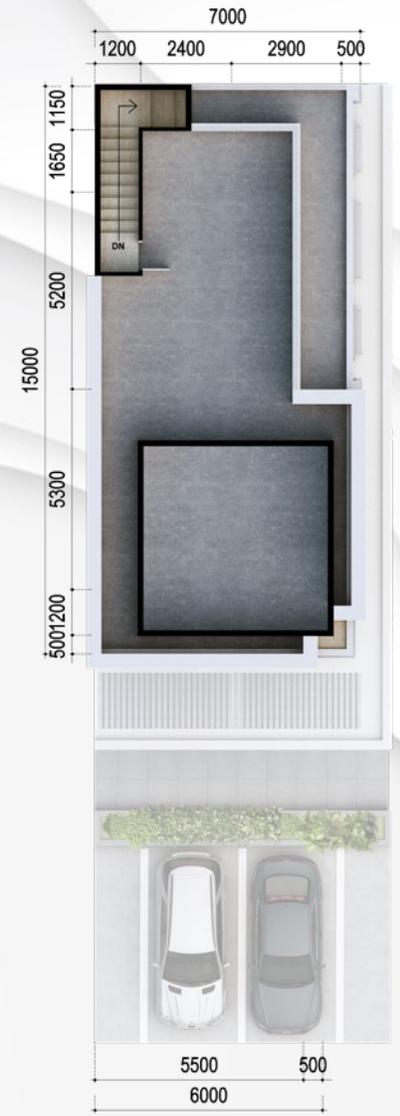
GROUND FLOOR



1st FLOOR



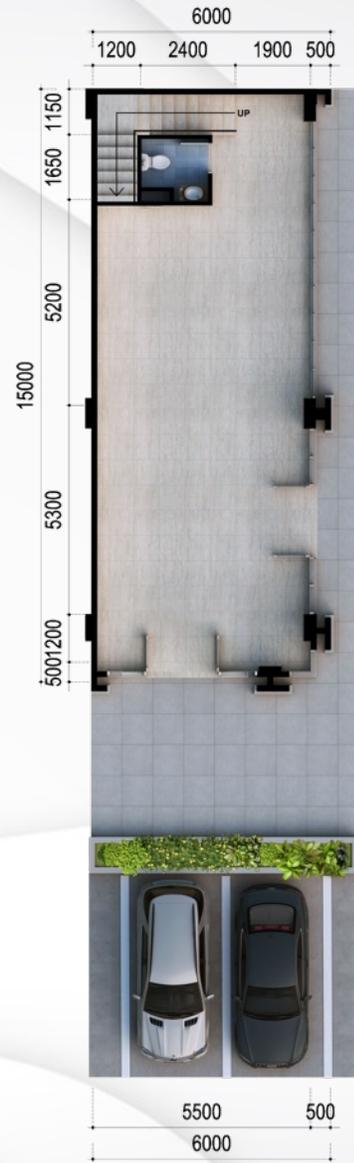
2nd FLOOR



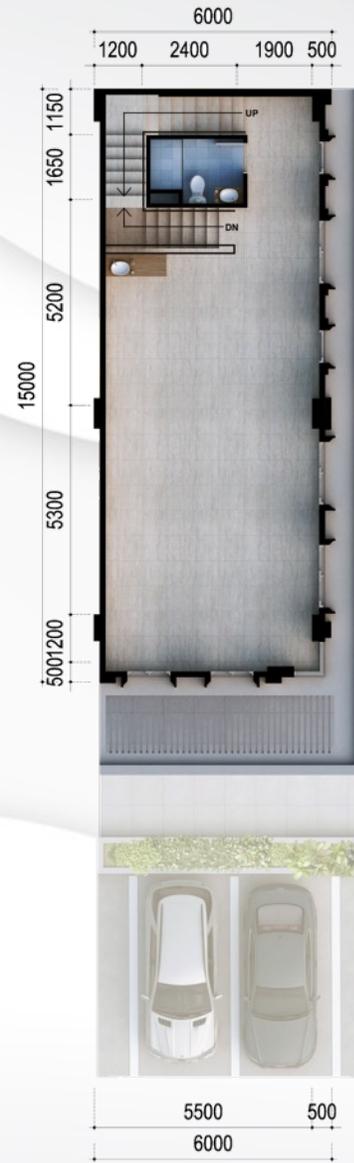
3rd FLOOR

LA PLAZA HOOK Type **6x15**

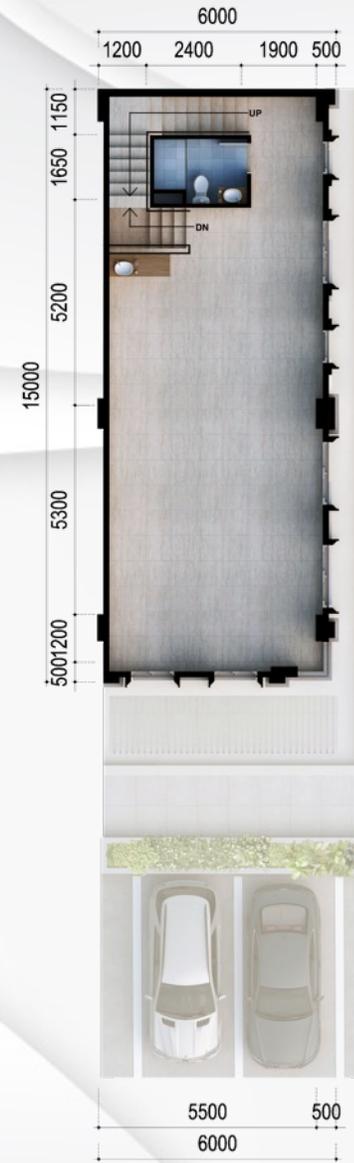
LT 90 M² | LB 261 M²



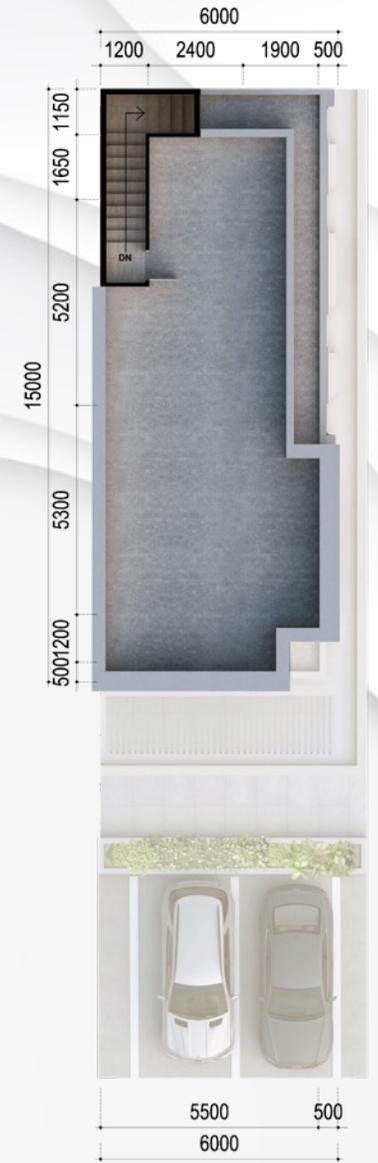
GROUND FLOOR



1st FLOOR



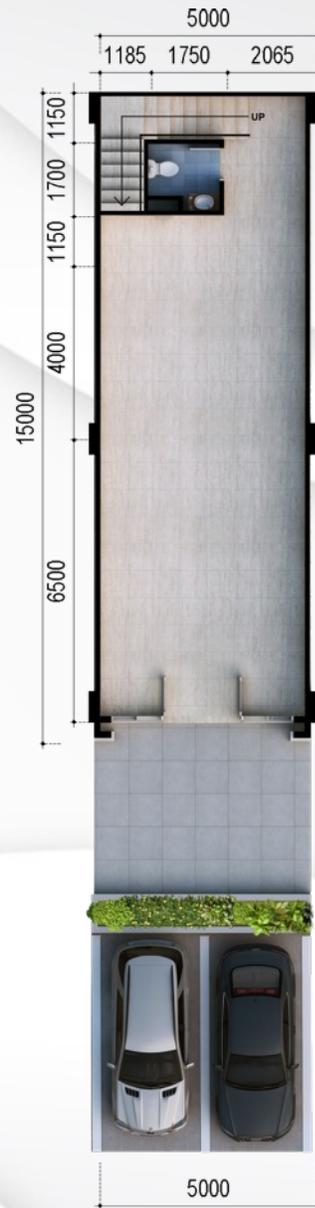
2nd FLOOR



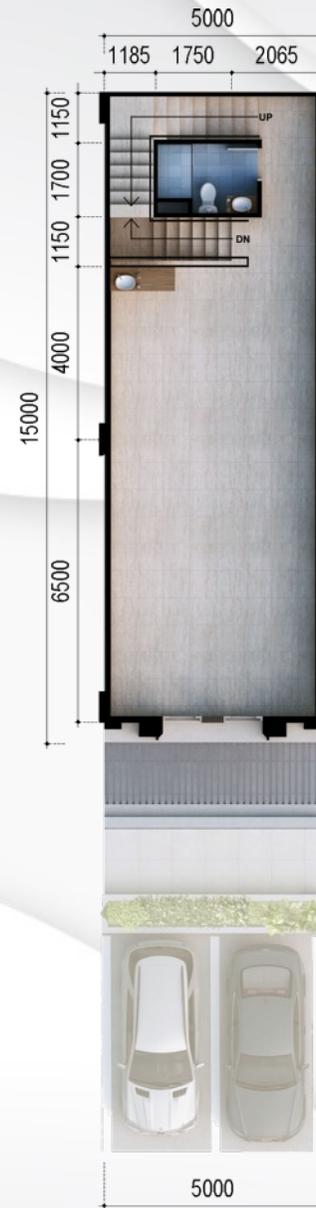
3rd FLOOR

LA PLAZA ACCENT Type **5x15**

LT 75 M² | LB 156 M²



GROUND FLOOR



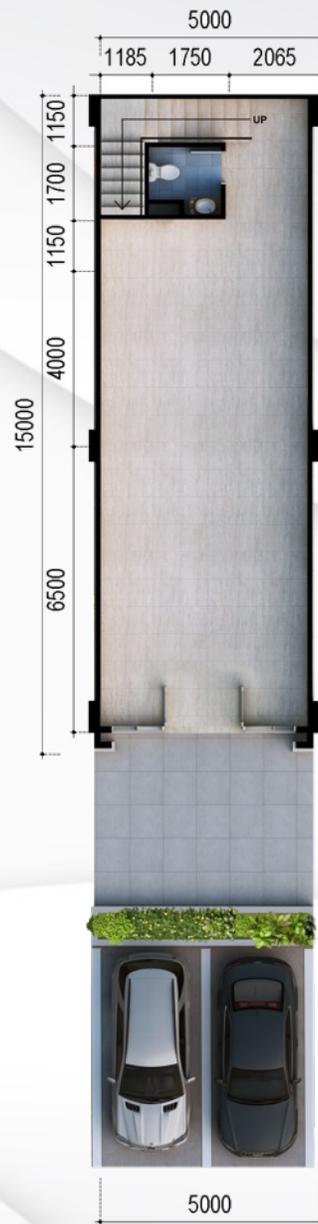
1st FLOOR



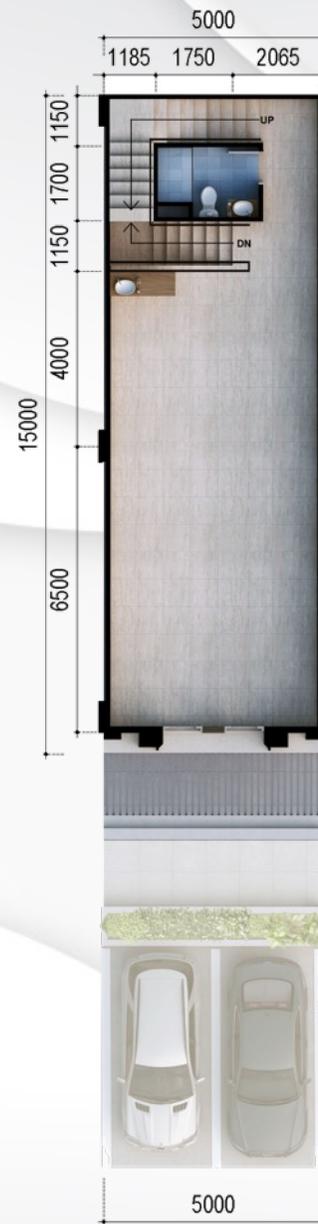
2nd FLOOR

LA PLAZA
REGULAR
Type **5x15**

LT 75 M² | LB 156 M²



GROUND FLOOR



1st FLOOR



2nd FLOOR

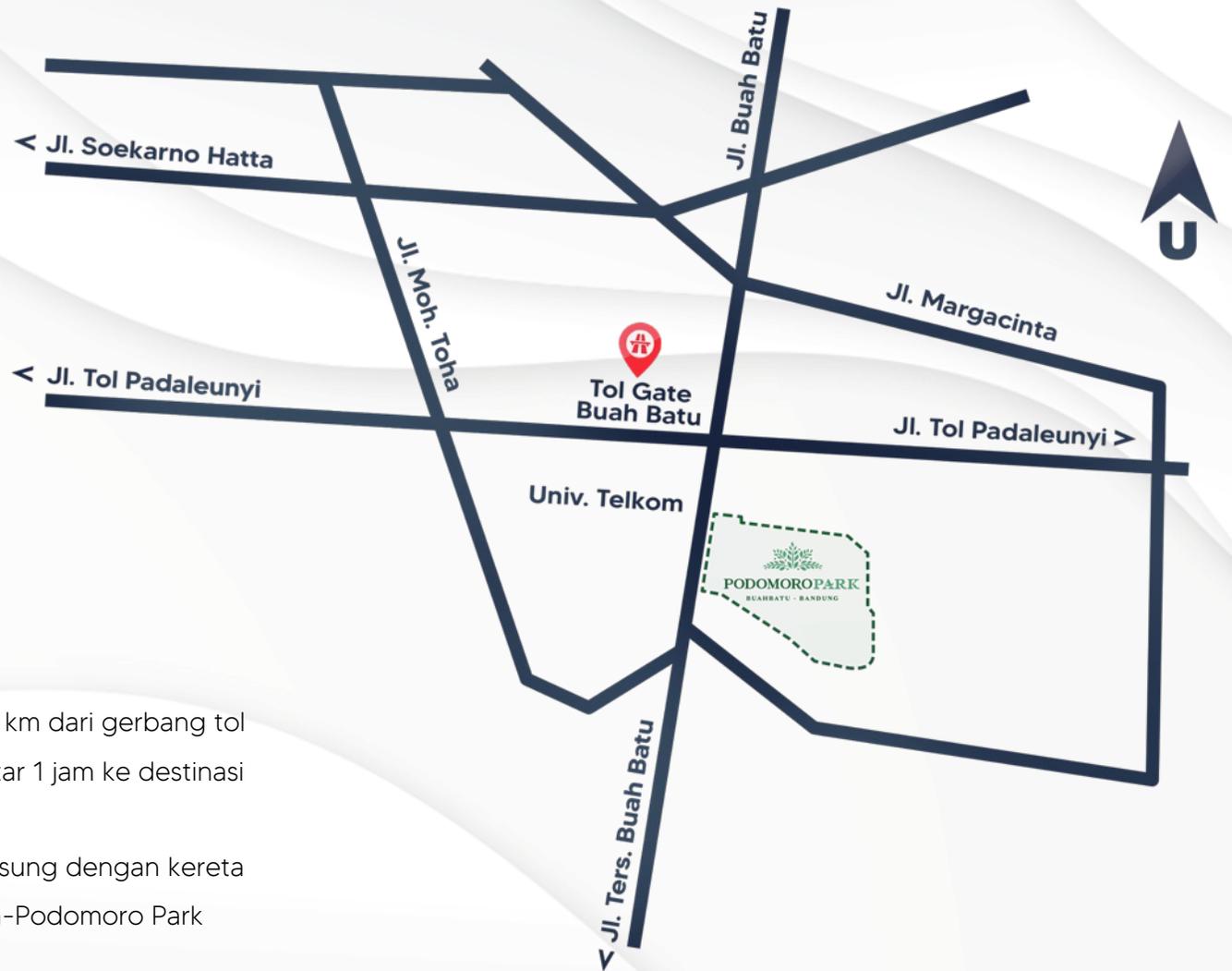
SPESIFIKASI LA PLAZA

Pondasi	: Tiang Pancang	Kusen, Pintu dan Jendela	
		Daun Jendela	: <i>Aluminium & Clear Glass</i>
Struktur	: Beton Bertulang	Daun Pintu Depan	: <i>Aluminium & Clear Glass</i>
		Daun Pintu Kamar Mandi	: <i>UPVC</i>
Plafond	: <i>Gypsum Board; finishing Cat</i>	Sanitary	
Dinding		Kloset Duduk	: TOTO / Setara
Dinding Luar	: Bata Merah Plester Aci	Wastafel	: TOTO / Setara
Dinding Dalam	: Bata Ringan Plester Aci	Air Bersih	: PDAM
Finishing Dinding		Daya listrik	: 6.600 VA
Dinding Luar	: Cat Eksterior	Instalasi AC	: Ada (Instalasi <i>Drain</i>)
Dinding Dalam	: Cat Interior	Lain-lain	: Jaringan Telepon
KM & WC	: Keramik		
Finishing Lantai			
Ruang Dalam	: <i>Homogeneous Tile</i>		
KM & WC	: Keramik		
Teras	: Keramik		

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.





Living in Style