



Student House

at Naragriya Cluster



Living in Style

Student
House
of Nuraghiya Cluster



WORLD CLASS HOME RESORT

Student
House
at Nuragriya Cluster



LAMUDI PROPERTY AWARD 2021
Best Residential Development

HOUSING ESTATE AWARD 2018
Most Favoured Middle Up Class Big Screen
Housing Estate in Bandung

PROPERTY & BANK AWARD 2018, 2020, 2022 & 2023
Best Premium House Resort in West Java

ECO-LIVING ENVIRONMENT FOR A GREENER LIFESTYLE

Student
House
at Nuraghiya Cluster



BEST ECO LIVING
PREMIUM HOUSING
IN BANDUNG
Property & Bank Awards 2024

ONE STOP LIVING CONCEPT

Rasakan segala kemudahan hidup dengan konsep one stop living di Podomoro Park Bandung. Mulai dari belanja di **Living Plaza**, kesehatan di **RS Primaya**, hingga kuliner di **McDonald's** dan **Starbucks**. Juga tersedia **Talaga Sampireun**, **Sekolah Al Azhar**, **Satu University**, dan **BPJS Ketenagakerjaan**. Semua tersedia untuk kenyamanan penghuni rukos!.



STRATEGICALLY LOCATED IN AN EDUCATIONAL AREA

Student
House
at Nuragiyra Cluster

36.898
MAHASISWA

Telkom
University


SATU
UNIVERSITY
Member of BINUS HIGHER EDUCATION
AT PODOMORO PARK

±4.000
MAHASISWA



AT PODOMORO PARK
±1.000
PELAJAR

±500
MAHASISWA

UNISAL



±21.000
MAHASISWA



±1.500
MAHASISWA



FREE ACCESS TO CLUBHOUSE

**Student
House**
of Nuragriya Cluster

**FREE
LIFETIME
MEMBERSHIP**

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

SWIMMING POOL & JACUZZI

Student
House
of Nuraghiya Cluster



AMPHITHEATER

Student
House
of Nuragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

FUTSAL COURT

Student
House
of Nuraghiya Cluster

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

3 ON 3 BASKETBALL COURT

Student
House
of Nuragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

COMMUNAL GARDEN WITH FREE HIGHSPEED WIFI ACCESS

Student
House
of Nuragriya Cluster

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

MASTERPLAN

PODOMORO PARK BANDUNG

Student
House
of Naragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Student House

at Naragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

TWO TYPES OF ELEGANT FACADES

Student
House
of Nuraghiya Cluster

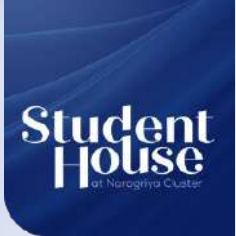
FRENCH RENAISSANCE
ARCHITECTURE

ANCIENT GREEK
ARCHITECTURE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



LOCATED NEAR SATU UNIVERSITY BY BINUS



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

AKSES MAIN GATE
& CLUSTER SADYAGRIYA



SITEPLAN NARAGRIYA CLUSTER

DIMENSION

5X14 METRE

5X15 METRE

VASA TYPE

NAVA TYPE

A FUTSAL COURT

B COMMUNAL GARDEN

C 3 ON 3 BASKETBALL COURT

PARKING AREA

AKSES
CIKONENG





VASA TYPE

NAVA TYPE



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Student House

at Naragriya Cluster

Dimension **5x14**

LT 70M² | LB 146M²



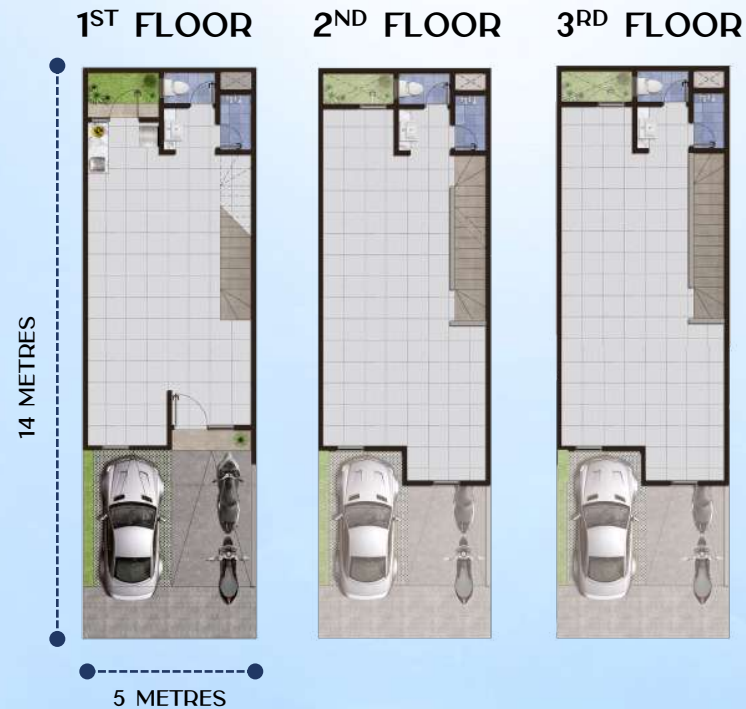
10*



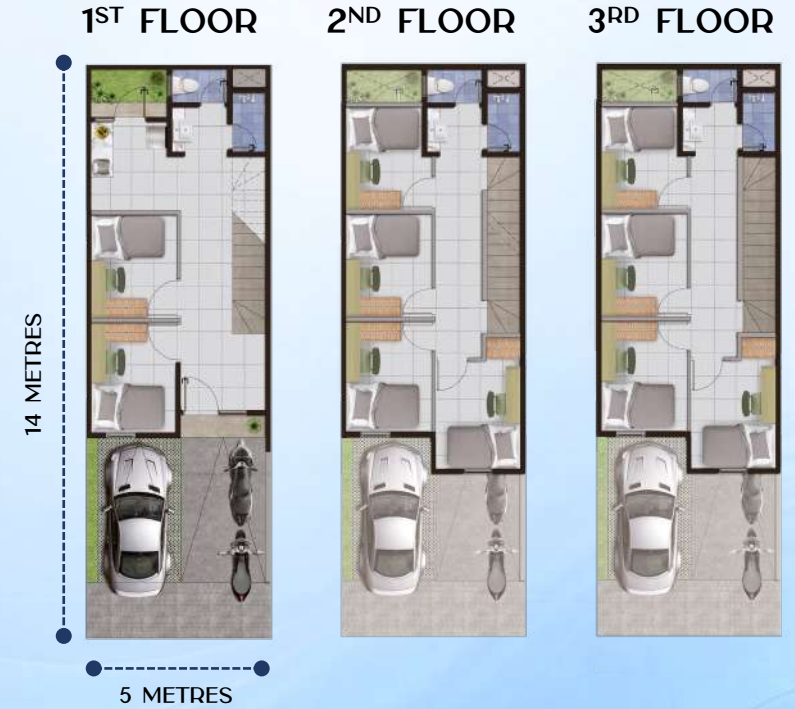
3

*Rekomendasi jumlah kamar

STANDARD



FURNISHED RECOMMENDATION



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Student House

at Naragriya Cluster

Dimension **5x15**

LT 75M² | LB 161M²



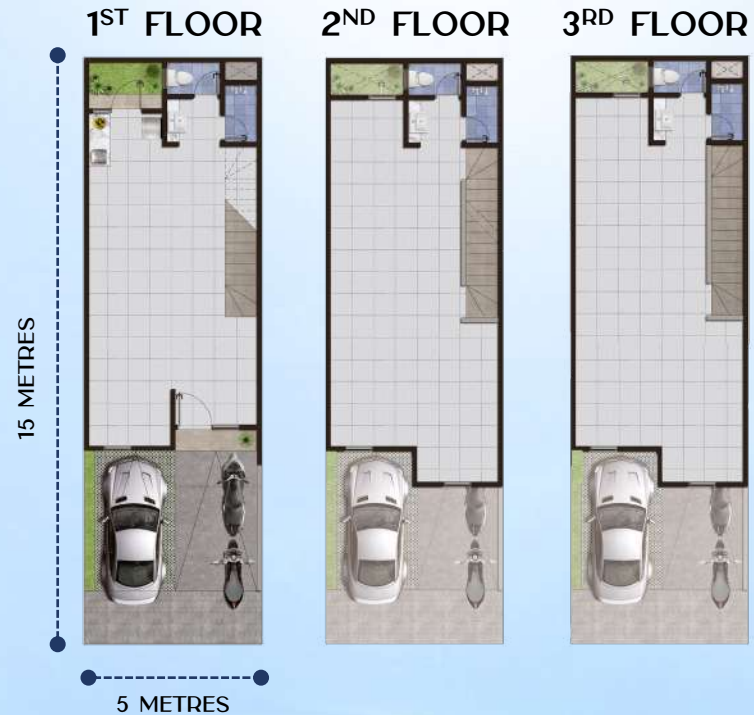
13*



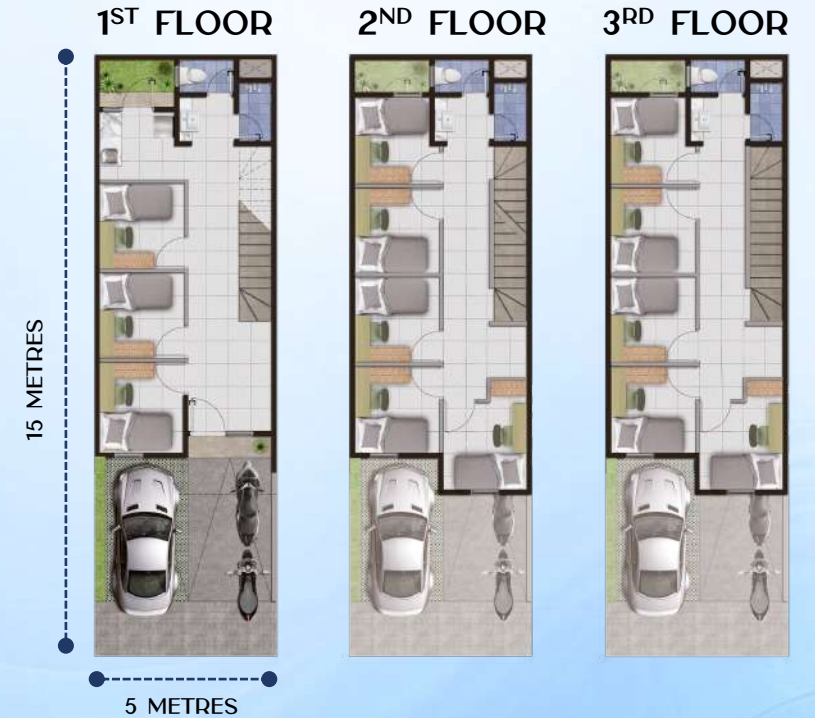
3

*Rekomendasi jumlah kamar

STANDARD



FURNISHED RECOMMENDATION



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

BEDROOM

*GAMBAR HANYA SEBAGAI REFERENSI

Student
House
of Nuraghiya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CORRIDOR

*GAMBAR HANYA SEBAGAI REFERENSI

Student
House
of Nuragriya Cluster

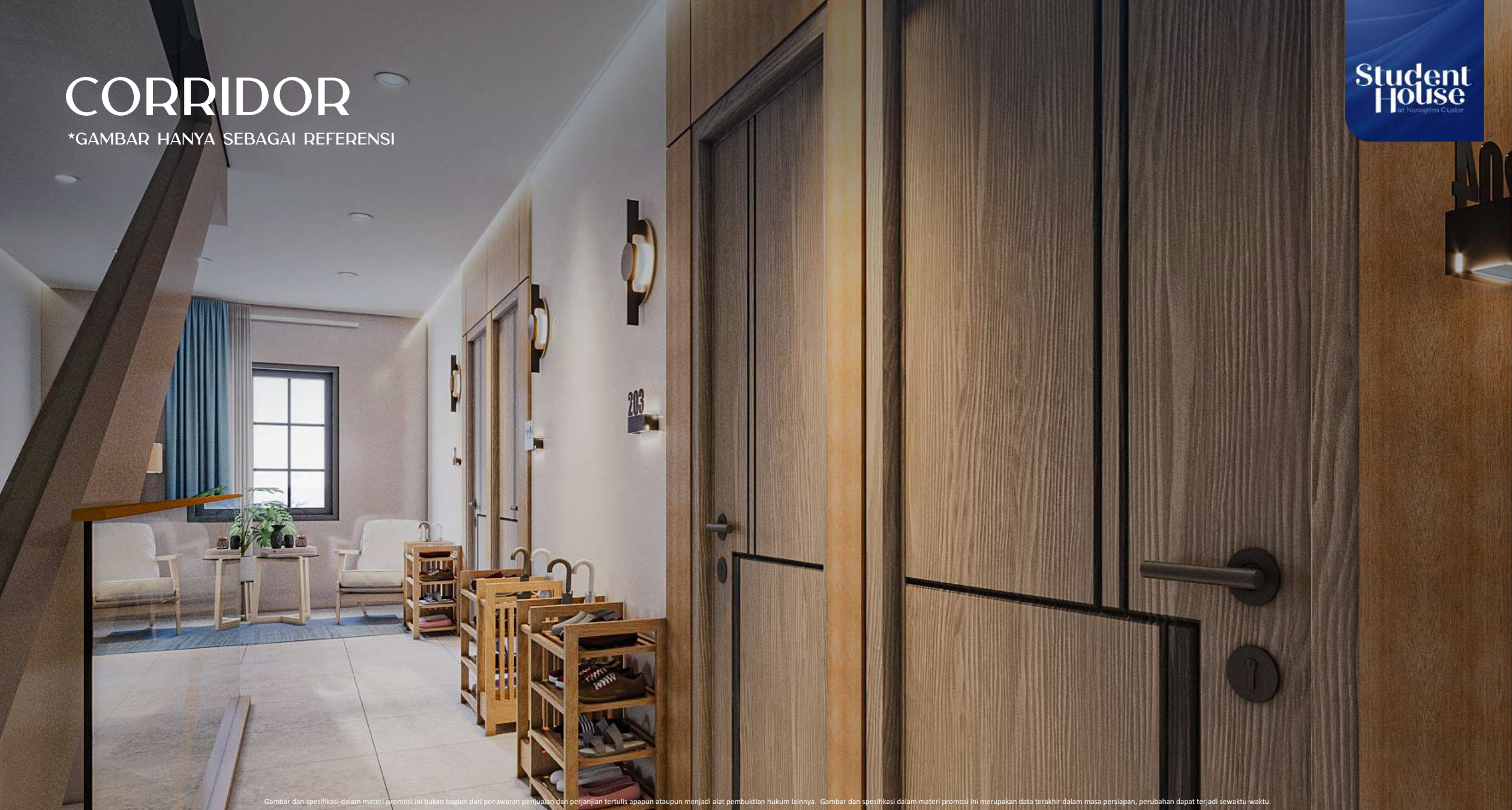


Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CORRIDOR

*GAMBAR HANYA SEBAGAI REFERENSI

Student
House
of Nuragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

KITCHEN & BATHROOM

*GAMBAR HANYA SEBAGAI REFERENSI



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

5 REASONS

TO INVEST IN STUDENT HOUSE

Student
House
at Nuragriya Cluster



Potential Captive Market

- Mahasiswa Satu University by BINUS, Telkom University, Poltekpar NHI & IAI Persis
- Karyawan Living Plaza, Primaya Hospital & BPJS Ketenagakerjaan.



Complete Facilities

- Akses ke Clubhouse*, Jogging track, Danau, Futsal Court, 3 on 3 Basketball Court
- Area terbuka hijau seperti Communal Garden & Amphitheater.



Promising Investment

- High demand.
- Sumber passive income.
- Keuntungan menjanjikan **(ROI ±6-8%)**



Easy to Operate

- Bekerjasama dengan Rukita, sebagai pengelola rukost.



Limited Stock

- Hanya tersedia total **±700** kamar untuk **±50.000 captive market** yang tersedia.

CO-MANAGEMENT PARTNERSHIP

WITH **rukita**

**Student
House**
of Negeri

DAPATKAN JAMINAN KAMAR TERSEWA DALAM 6 BULAN

- ✓ Penagihan sewa otomatis
- ✓ Dukungan digital marketing
- ✓ Layanan housekeeping dan maintenance gedung



SPESIFIKASI STUDENT HOUSE

Pondasi	
Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Atap	
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Atap Metal
Plafond	
Plafond	: <i>Gypsum Board; Finishing Cat</i>
Dinding	
Dinding Luar & Dalam	: Bata Plester Aci
Finishing Dinding	
Dinding Dalam	: Cat Interior
Dinding Luar	: Cat Eksterior
KM Utama & WC	: Keramik

Finishing Lantai	
Ruang Utama	: Homogenous Tile
Teras	: Homogenous Tile
Kamar Mandi	: Keramik
Carport	: Grass Block + Paving Block
Kusen, Pintu dan Jendela	
Pintu Utama	: Engineering Wood
Kusen Pintu	: Engineering Wood
Pintu Kamar Mandi	: UPVC
Kusen Jendela	: Aluminium
Sanitary	
Kamar Mandi	: Ex TOTO / Setara
Instalasi	
Air Bersih	: PDAM
Daya listrik	: 6.600 VA
Ground Water Tank	: Ada
Roof Tank	: Ada
Septic Tank	: Ada
Instalasi Air Panas	: Ada
Instalasi AC	: Pipa Drain Vertical

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

