



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

SADYAGRIYA CLUSTER

DESIGN YOUR OWN HOME

a world class
HOME RESORT
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Living in Style

IN HAPPY CITY



A Tranquil Living Around

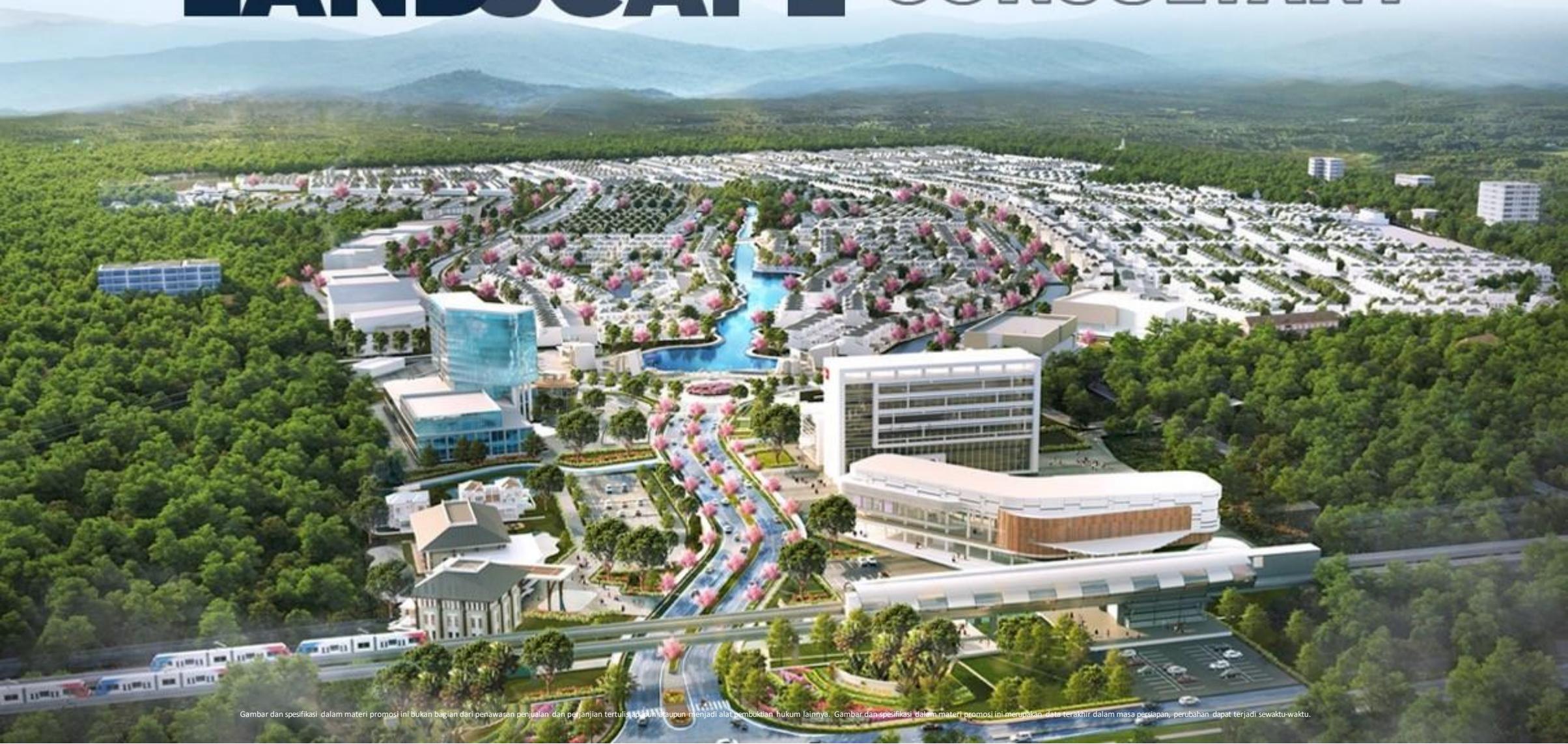
MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.

LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor



Multipurpose lawn

Tennis court

Swimming pool

3 on 3 Basket ball court

Children Playground

Amphitheatre

LIVING A EXTRAORDINARY LIFE



MES MERIZING AMBIENCE

CLUBHOUSE

WITH ULTIMATE AMENITIES



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



EASY ACCESS

TO COMMUNAL GARDEN & CLUBHOUSE



AMPHITHEATRE, 3ON3 BASKET BALL COURT



REFLEXOLOGY PATH & JOGGING TRACK



JACUZI, SWIMMING POOL & PLAYGROUND



24



PRIVATE BOWLING ALLEY

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan merupakan penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INDOOR GAMES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INDOOR LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUBHOUSE CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura. Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



Four Seasons
Voavah Private Island



Four Season Resorts
Maldives



Kempinski Hotel
Hangzhou



Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti sekolah Al-Azhar, Rumah Sakit Primaya, Living Plaza, dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.



living plaza
PODOMORO PARK

PRIMAYA
HOSPITAL



 CLUSTER SADYAGRIYA

 MASJID & SEKOLAH AL-AZHAR

 PRIMAYA HOSPITAL

 LIVING PLAZA

 STASIUN LRT BANDUNG

PODOMORO PARK
MASTERPLAN

SADYAGRIYA

CLUSTER



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



- | | | | | |
|------------------|-------------------------|--|--|--|
| 1. Drop off | 6. Pool Deck | 11. Resting Pavilion | 16. BBQ Courtyard | 21. Walkway |
| 2. Parking Lots | 7. Playground | 12. Lap Pool 25M. | 17. Outdoor Fitness Deck | 22. Communal Garden With Resting Benches |
| 3. Function Lawn | 8. Feature Tree | 13. Feature Tree & Reflexology | 18. 3 on 3 Basketball Cum Futsal Court | 23. Jogging Track |
| 4. Kid's Pool | 9. Outdoor Shower Point | 14. Mutipurpose Lawn (Games, Yoga, Events etc) | 19. Tennis Court | 24. External Bicycle Lane |
| 5. Handicap Ramp | 10. Jacuzzi | 15. Mini Amphitheatre with Berm Seatings | 20. Function Pavilion | 25. External Walkway |

SADYAGRIYA SITEPLAN

LEGEND

Type 6x15 - **AMALA EKA**

Type 6x17 - **AMALA TRI**

Type 8x20 - **AMALA CATUR**

Type 6x16 **ASHA**

Type 6x17 **ASHA DELUXE**

Type **ANANTA EKA**

Type 8x17 **ANANTA DWI**

Type 8x18 **ANANTA TRI**

Type 10x20 **ANANTA CATUR**

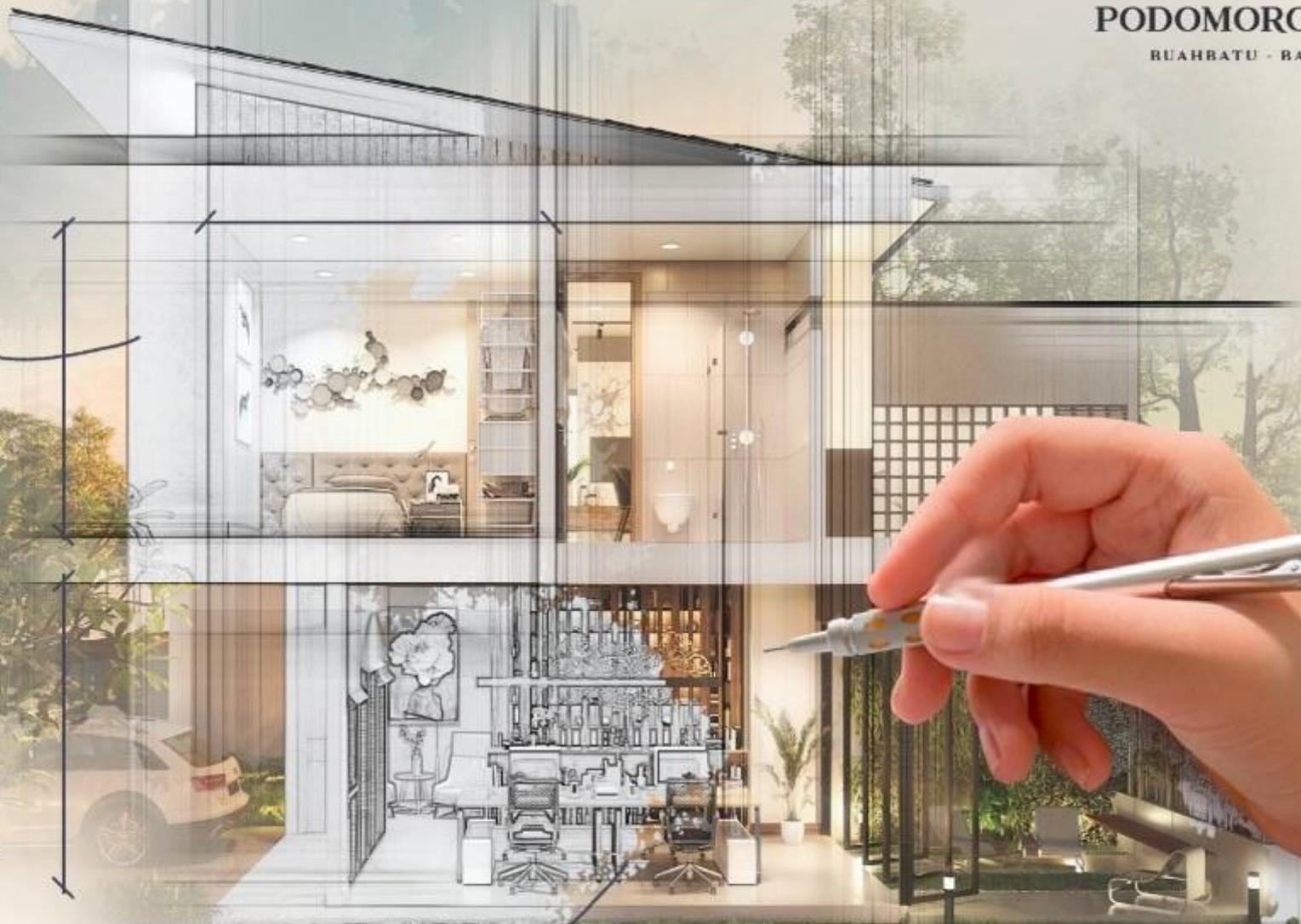
Type **ANANTA PANCA**





PODOMOROPARK
RUAHBATU - BANDUNG

home ↗



office ↖

**Design your
own home**



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

THE FIRST EXPANDABLE HOUSING CONCEPT IN INDONESIA



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

AMALA

TYPE 6



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



AMALA EKA

TYPE 6 X 15

LB 73 M² | LT 120 M²



Lantai 2



Lantai 1

AMALA

1ST FLOOR – LIVING ROOM



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi merupakan bagian dari penawaran penjualan, dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

DENAH HOOK
HOME EXTENTION



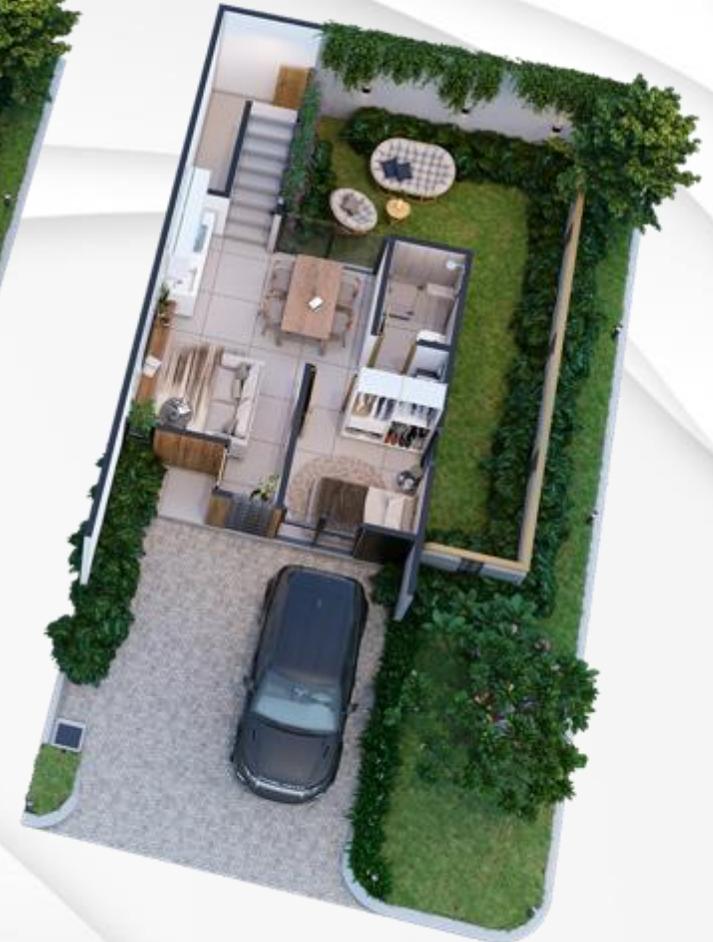
AMALA EKA

TYPE 6 X 15

LB 73 M² | LT 120 M²



Lantai 2



Lantai 1

AMALA

1ST FLOOR – HOME OFFICE



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penjualan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG



www.podomoropark.com



UPGRADE
1ST FLOOR INTO
WORKING SPACE

subsidiary of :



DENAH HOOK OFFICE EXTENTION



AMALA EKA

TYPE 6 X 15

LB 73 M² | LT 120 M²



Lantai 2

Lantai 1



AMALA EKA

TYPE 6 X 15
LB 73 M² | LT 90 M²



Lantai 2



Lantai 1



AMALA TRI

TYPE 6 X 17

LB 73 M² | LT 102 M²



Lantai 2



Lantai 1



AMALA CATUR

TYPE 8 X 20

LB 73 M² | LT 160 M²



Lantai 2



Lantai 1



1ST FLOOR | LIVING ROOM



1ST FLOOR | OFFICE



2ND FLOOR | MASTER BEDROOM

SPESIFIKASI TYPE AMALA

Pondasi	: Pondasi Telapak
Struktur	: Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Bitumen
Plafond	: Gypsum Board ; Finishing Cat
Dinding Luar-Dalam	: Bata Plester Aci
Finishing Dinding Dalam	: Cat Interior
Finishing Dinding Luar	: Cat Eksterior
Finishing Dinding Kamar Mandi	: Keramik
Finishing Lantai Ruang Utama	: Homogeneous Tile
Finishing Lantai Dasar	: Bare Concrete
Finishing Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Finishing Lantai Carport	: Bare Concrete
Kusen Pintu Utama	: Engineering Wood
Kusen Pintu Kamar	: Engineering Wood
Kusen Pintu Kamar Mandi	: Engineering Wood
Kusen Jendela	: Kaca, Alumunium

Sanitary Kamar Mandi	: TOTO/setara
Air Bersih	: PDAM
Daya Listrik	: 2.200 VA
Instalasi AC	: Ada (Instalasi Refrigerasi dan Drain)
Instalasi Air Bersih	: Ada (tanpa Ground Water/ Roof Tank)
Instalasi Water Heater	: Tidak Ada
Lain-lain	: Jaringan Telepon, TV

Catatan:

Atas Pertimbangannya sendiri, Pihak Pertama berhak sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan lebih dahulu, mengubah / mengganti spesifikasi tersebut di atas dengan barang yang sejenis / setara untuk disesuaikan dengan situasi dan kondisi.



Asha TYPE



Asha^{TYPE}



PODOMOROPARK
BUAHBATU · BANDUNG

www.podomoropark.com

subsidiary of :



Living in Style

ASHA

TYPE 6





Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



ASHA
TYPE 6 X 16
LB 94 M² | LT 96 M²



Lantai 2



Lantai 1



ASHA DELUXE

TYPE 6 X 17
LB 94 M² | LT 102 M²



Lantai 2



Lantai 1

SPESIFIKASI TYPE ASHA

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur	: Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Beton
Plafond	: Gypsum Board ; Finishing Cat
Dinding Luar-Dalam	: Bata Plester Aci
Finishing Dinding Dalam	: Cat Interior
Finishing Dinding Luar	: Cat Eksterior
Finishing Dinding Kamar Mandi	: Keramik
Finishing Lantai Ruang Keluarga	: Homogeneous Tile
Finishing Lantai Ruang Makan	: Homogeneous Tile
Finishing Lantai Ruang Tidur	: Homogeneous Tile
Finishing Lantai Balkon & Teras	: Homogeneous Tile
Finishing Lantai Kamar Mandi	: Keramik
Finishing Lantai Carport	: Keramik
Kusen Pintu Utama	: Engineering Wood
Kusen Pintu Belakang	: Kaca, Alumunium
Kusen Pintu Kamar	: Engineering Wood
Kusen Pintu KM Utama & WC	: Engineering Wood
Kusen Pintu Servis	: PVC
Kusen Jendela	: Kaca, Alumunium

Sanitary KM Utama & KM	: TOTO
Sanitary WC	: TOTO
Air Bersih	: PDAM
Daya Listrik	: 3.500 VA
Instalasi AC	: Ada (Instalasi Drain)
Instalasi Air Bersih	: Ada
Instalasi toren Atas	: Ada (Tanpa Toren)
Instalasi Water Heater	: Ada
Lain-lain	: Jaringan Telepon, TV

Catatan:

Atas Pertimbangannya sendiri, Pihak Pertama berhak sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan lebih dahulu, mengubah / mengganti spesifikasi tersebut di atas dengan barang yang sejenis / setara untuk disesuaikan dengan situasi dan kondisi.



TYPE
amanta

design your own home, build your dream life

new home, new life, new beginning

GET EARLY
BirdPrice
VERY LIMITED UNIT



TYPE
ananta



TYPE
ananta

landbank ready to build



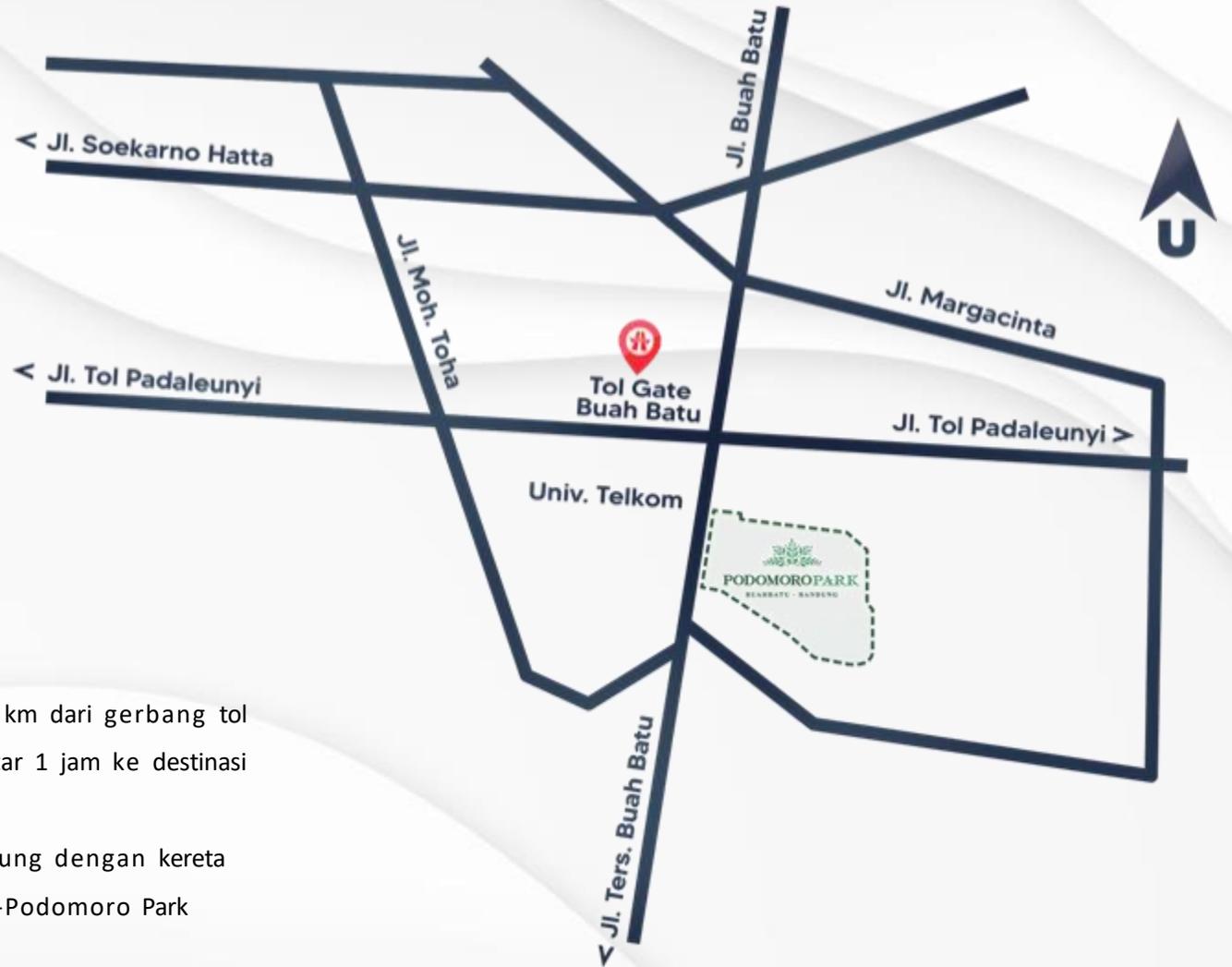
Upgrade your Luxurious Home



LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasi, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.



RANGE HARGA

PODOMORO PARK

SADYAGRIYA CLUSTER – TYPE AMALA

AMALA EKA	: Start From 1.5 M-an
AMALA TRI	: Start From 1.7 M-an
AMALA CATUR	: Start From 2.3 M-an

SADYAGRIYA CLUSTER – TYPE ASHA

ASHA	: Start From 1.9 M-an
ASHA DELUXE	: Start From 2 M-an

RANGE HARGA

PODOMORO PARK

SADYAGRIYA CLUSTER – TYPE ANANTA

ANANTA EKA	: Start From 1.1 M-an
ANANTA DWI	: Start From 1.3 M-an
ANANTA TRI	: Start From 1.4 M-an
ANANTA CATUR	: Start From 2 M-an
ANANTA PANCA	: Start From 2.3 M-an

CARA PEMBAYARAN CLUSTER SADYAGRIYA PODOMORO PARK

Tunai Keras	Kontan Bertahap 30x	KPR
DP 20% dibagi 4 kali cicilan	DP 20% dibagi 5 kali cicilan	DP 20% dibagi 20 kali cicilan
Sisa 80% dibayar Lunas	Sisa 80% dibagi 25 kali angsuran	Pelunasan KPR setelah DP ke 21

Note:

1. Pembayaran Booking Fee Rp. 10.000.000
2. Pembayaran DP 1 yaitu 7 hari setelah pembayaran booking fee, pembayaran DP selanjutnya masing-masing berjangka 1 bulan.

KERJASAMA BANK
PODOMORO PARK



KERJASAMA BANK PODOMORO PARK



THANK YOU

Marketing Gallery Podomoro Park Bandung

Jl. Boulevard No. 1

PODOMOROPARK.COM