



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

BRAHMAPURI CLUSTER

A NEW STANDARD OF PREMIUM LIVING

DEAR
PREMIERE OWNER

AT PODOMORO PARK BANDUNG



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun memiliki sifat sebagai referensi. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terbaru dalam masa pemasaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

THE BEAUTY OF **SOUTH BANDUNG**

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang menbentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



a world class
HOME RESORT
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

The Next **MEGAPOLITAN** City



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan, dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



5 ELEMENTS at Podomoro Park

Anda akan dapat merasakan kehadiran kelima elemen, yaitu udara yang sejuk, pepohonan yang rindang, 50% ruang terbuka hijau, panorama pegunungan Bandung Selatan, dan danau megah sepanjang 1 km di tengah kawasan.

Living in Style

IN HAPPY CITY



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkano menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.



LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis atau lain-lain maupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor

The background features a stylized, semi-transparent illustration of the Podomoro Park Bandung clubhouse and its surrounding amenities. On the left, a modern clubhouse building with a large covered terrace is shown, with several people sitting on the terrace. To the right, a large swimming pool is depicted with people swimming and kayaking. The entire scene is set against a backdrop of lush green trees and distant mountains. The illustration is framed by white, wavy, layered borders that create a sense of depth and movement.

PREMIUM CLASS **CLUBHOUSE**

with Ultimate Amenities

Podomoro Park Bandung, *a world class home resort in the nature of Bandung*, hadir dengan *clubhouse* bintang lima yang terkoneksi dengan setiap klaster. Dengan desain interior yang elegan serta kemewahan beragam fasilitas merupakan kebanggaan terbesar dalam kehidupan dan sebuah realisasi konsep One Stop Living di *clubhouse* premium Podomoro Park Bandung.

Own a prestigious healthy life only at Podomoro Park Bandung.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

PREMIUM CLUBHOUSE
MULTIFUNCTION HALL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE INDOOR GAMES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan, dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE

PRIVATE BOWLING ALLEY

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE
PRIVATE CINEMA

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUBHOUSE

CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura. Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



Four Seasons
Voavah Private Island



Four Season Resorts
Maldives



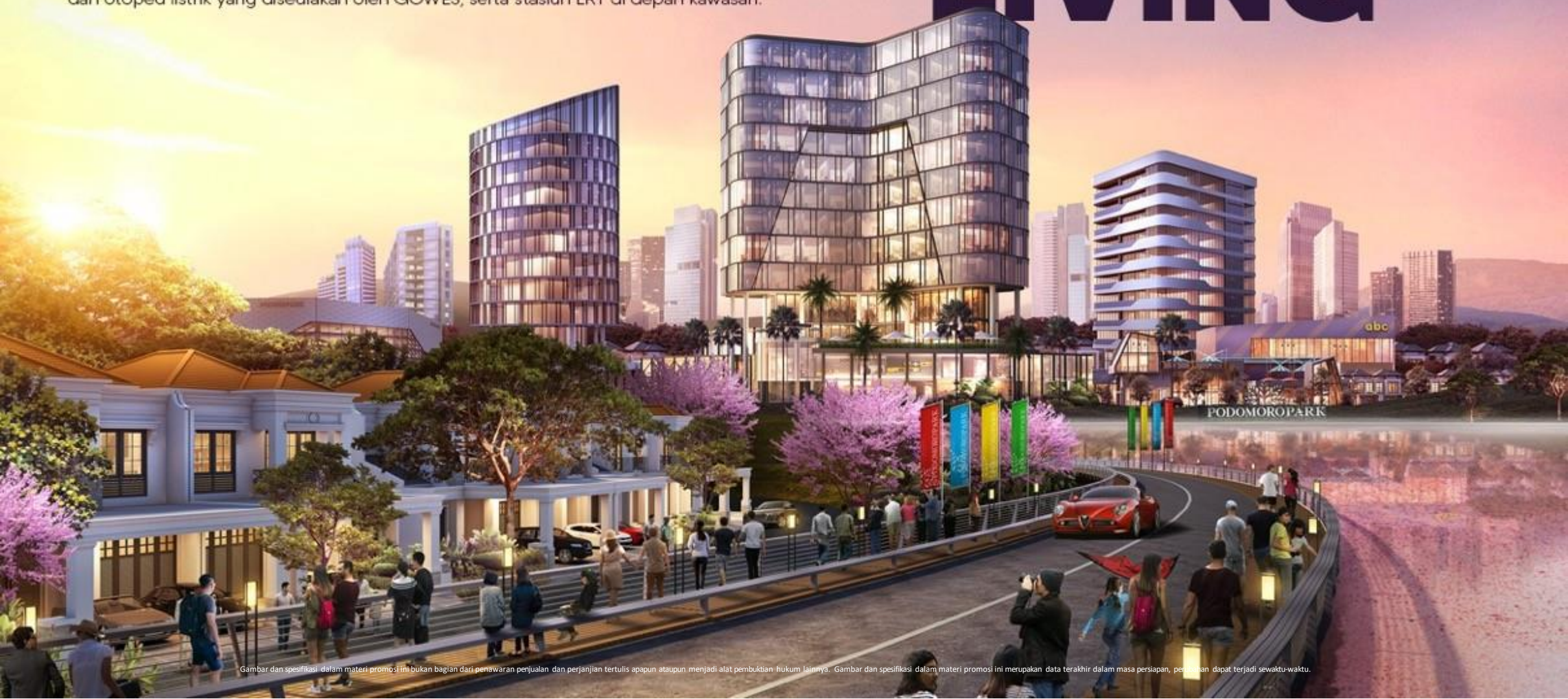
Kempinski Hotel
Hangzhou



Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, penjualan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti sekolah Al-Azhar, Rumah Sakit Primaya, Living Plaza, dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.



PODOMORO PARK MASTERPLAN

 **MASJID & SEKOLAH
AL-AZHAR**

 **PRIMAYA
HOSPITAL**

 **LIVING PLAZA**

 **STASIUN LRT
BANDUNG**

 **CLUSTER
BRAHMAPURI**



BRAHMAPURI SITEPLAN

LEGEND

- Type 7x20 - **TANAYA**
- Type 8x22 - **ASKARA**
- Type 9x22 - **SAGARA**

- A Gate Entrance
- B Premium Clubhouse
- A Communal Garden & Children Playground
- B Communal Garden, Children Playground, Amphitheatre & Mini Golf
- C Communal Garden
- D BBQ Area & Camping Ground

INTEGRATED FACILITIES



Children Playground

Premium Clubhouse

BBQ & Camping Ground

Amphitheatre

Communal Garden

Mini Golf

Children Playground



COMMUNAL GARDEN

Mini Golf, Amphitheatre, Jogging Track, Children Playground

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

BBQ & CAMPING GROUND

Tingkatkan kualitas hidup Anda di rumah sehat berkelas dunia, serta menghubungkan dengan kebutuhan Anda Sehari – hari, yaitu kesehatan, alam, dan pengalaman terbaik.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



LAKE VIEW FROM BALCONY

Klaster Brahmapuri menjadi simbol gaya hidup sehat & mewah yang memberikan Anda kenyamanan & kemudahan. Sejumlah tipe – tipe favorit berada di Klaster Brahmapuri, di antaranya lakeside house dengan akses langsung dari backyard menuju danau



TANAYA

7 x 20





TANAYA

TYPE 7X20

LT : 140 m² LB : 147 m²

 4+1
  3+1
  2



ASKARA

8 x 22



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



ASKARA

TYPE 8X22

LT : 176 m² LB : 172 m²

with private access to communal garden

 4+1
  3+1
  2



SAGARA

9 x 22





SAGARA

TYPE 9X22

LT : 198 m² LB : 230 m²

with private access to garden by the lake

 4+1
  3+1
  2+1





SPEKIFIKASI

BANGUNAN

Pondasi

Tiang Pancang

Struktur

Beton Bertulang

Atap

Rangka atap : Baja Ringan

Penutup atap : Genteng Bitumen

Plafond

Gypsum Board ; finishing Cat

Finishing Dinding

Dinding Dalam : Cat Interior

Dinding Luar : Cat Eksterior

KM Utama & WC : Keramik

KM Servis : Keramik

Finishing Lantai

Ruang Keluarga : *Homogeneous Tile*

Ruang Makan : *Homogeneous Tile*

Kamar Tidur : *Wood SPC Flooring*

Balkon & Teras : *Homogeneous Tile*

KM Utama & WC : Keramik

KM Servis : Keramik

Carport : Keramik

Kusen, Pintu & Jendela

Pintu Utama : Engineering Wood

Pintu Belakang : Kaca, Aluminium

Pintu Kamar : Engineering Wood

Pintu KM Utama
dan WC : Engineering Wood

Pintu KM Servis : PVC

Jendela : Kaca, Aluminium

Instalasi

Air Bersih : PDAM

Daya listrik : Tipe lebar 7 m, 8 m & 9 m
4.400 VA

Instalasi AC : Ada (Instalasi Drain)

Instalasi Water Heater : Ada

Instalasi Air Bersih : Ada (Ground Water Tank)

Lain-lain : Jaringan Telepon, TV

Sanitary

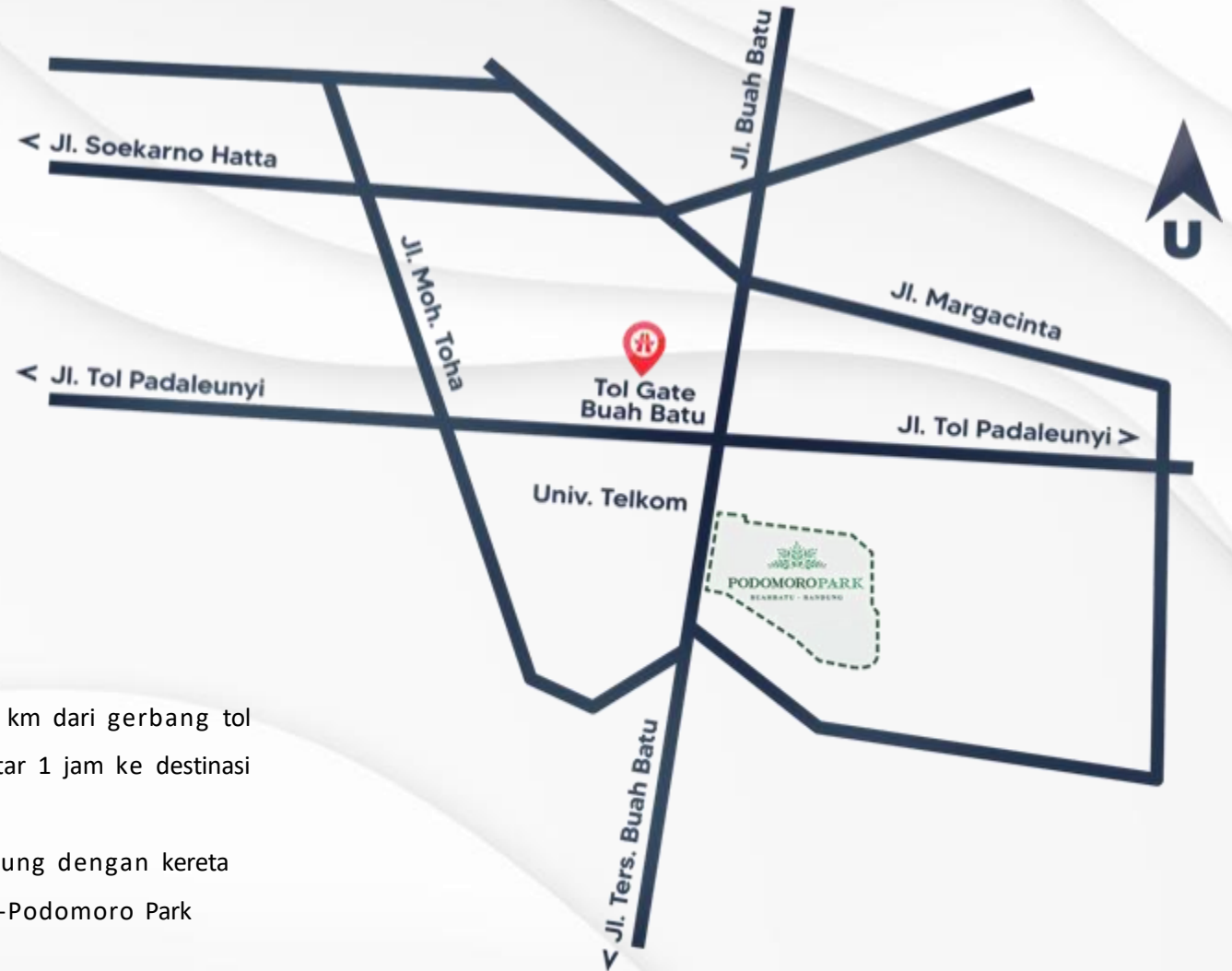
KM Utama & KM : TOTO

WC : TOTO

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasi, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.



RANGE HARGA

PODOMORO PARK

PREMIUM BRAHMAPURI CLUSTER

7 x 20	: Start From 3.9 M-an
8 x 22	: Start From 4.8 M-an
9 x 22	: Start From 6.7 M-an

CARA PEMBAYARAN CLUSTER BRAHMAPURI

PODOMORO PARK

Tunai Keras	Kontan Bertahap 30x	KPR
DP 20% dibagi 4 kali cicilan	DP 20% dibagi 5 kali cicilan	DP 20% dibagi 20 kali cicilan
Sisa 80% dibayar Lunas	Sisa 80% dibagi 25 kali angsuran	Pelunasan KPR setelah DP ke 21

Note:

1. Pembayaran Booking Fee Rp. 10.000.000
2. Pembayaran DP 1 yaitu 7 hari setelah pembayaran booking fee, pembayaran DP selanjutnya masing-masing berjangka 1 bulan.

KERJASAMA BANK PODOMORO PARK



KERJASAMA BANK

PODOMORO PARK



Maybank
Syariah

PermataBank
Syariah



CIMB NIAGA
Syariah

THANK YOU

Marketing Gallery Podomoro Park Bandung
Jl. Boulevard No. 1

PODOMOROPARK.COM