



CITININE
PROPERTY DEVELOPMENT



Pusat Bisnis dan Perdagangan Terbesar di Tanjung Perak Surabaya

- ✓ Potensi sewa ratusan perusahaan EMKL terbesar di Surabaya
- ✓ Jalanan tembus Ikan Kakap segera dibuka!
- ✓ Potongan harga untuk tenants dalam rangka ulang tahun Pemkot Surabaya ke 20 tahun

★★★
**Diskon
Hingga**

1M
UNTUK
5 UNIT
TERTEUTU

9 Alasan

Mengapa Harus Memilih Harbour Business District



5 Menit

dari gate akses
TOL Dupak & Perak



5 Menit

dari Pelabuhan Tanjung
Perak & Kalimas Baru



5 Menit

dari Pergudangan
Kalianak & Margomulyo



Ruko 3 Lantai

dengan konsep
Gudang dan
memiliki tinggi
plafon 4,5meter



Row Jalan 20^m

dengan kekuatan jalan
paving K-400 dan
spesifikasi khusus untuk
moving trailer & container



Parkir Luas

dengan security
24 jam by
Citinine Estate
Management



Legalitas

SHGB 20 thn & IMB
Pemkot SBY (sudah
termasuk split per kavling)



Bukan Tanah PELINDO



KPR Didukung

oleh Bank Mandiri
Jembatan Merah &
Bank BNI Perak

Tenant

Harbour 9



Investasi Terbaik untuk Bisnis Anda



- ✦ Lokasi strategis untuk pertokoan dan kebutuhan logistik
- ✦ Lahan parkir luas (>200 lot parkir mobil)
- ✦ Konsep ruko modern
- ✦ Desain arsitektur yang unik & berbeda



3 menit

dari Jembatan Merah

8 menit

dari Pasar Atom, ITC,
dan Dupak Grosir

10 menit

dari Tanjung Perak dan
tengah kota Surabaya

30 menit

dari Jembatan Suramadu

Material Specification

♦ FOUNDATION

Mini Pile/Pancang

♦ CONSTRUCTION

Reinforced Concrete

♦ LEVELS

Main Room : Granite Tile 60x60
Ceramic terrace 30x30
ex, Asia Tole or equivalent

♦ DOOR LEAF

Main Door Leaf : Aluminium Powder Coating
Bathroom Door Leaf : PVC

♦ BATHROOM

Ceramic Floor : 20x20 ex, Asia Tile or Equivalent
Ceramic Wall : 20x25 ex, Asia Tile or Equivalent

♦ WALL

Autoclaved Aerated Concrete (AAC), Paint Finish
Ekterior : ex, Dulux Weathershield
Interior : ex, Catylax
ACP (Aluminium Composite Panel)

♦ CLEAN WATER

PDAM

♦ ELECTRICITY

PLN 2200 Watt

♦ CEILING

3rd Floor Gypsum board 9mm
ex, Jayaboard
metal furring frame

♦ WINDOW PANE

Aluminium 3"
ex, Alexindo or equivalent

♦ ROOF

Zinc Galvalum/Zincalum
using Canal C frame

♦ SANITARY WARE

Western - Style toilet (monoblock)
ex. Amstard or equivalent
Water reservoir tank
Bio Septic Tank

