

CLVER *Ville*

when serendipity happens



BELI PROPERTI ! TIDAK PERNAH SALAH !

REAL ESTATE cannot be lost or stolen, nor can it be carried away, it is about the safest investment in the world - *Franklin D roosevelt*

Coba Bandingkan

HARGA PROPERTI VS PENDAPATAN

CL^{VER}ville
when serendipity happens

HARGA
PROPERTI  20%

VS

KENAIKAN
PENDAPATAN  10%



Pola Pikir

**YANG PALING
TEPAT**

CL^{VER}ville
when serendipity happens

BELI TANAH DULU

Karena harga bahan bangunan
cenderung stabil,
dan harga tanah naik terus tiap tahunnya
maka yang harus diamankan / dibeli
terlebih dahulu adalah
TANAH



Mengapa memilih
**INVESTASI
TANAH ?**

Mengapa memilih

INVESTASI TANAH ?



- Bisa desain layout rumah sesuka hati
- Bangun rumah sesuai budget Anda
- Harga TANAH lebih terjangkau daripada rumah jadi
- TANAH lebih minim perawatan
- Harga TANAH selalu naik, terutama jika berada di lokasi strategis
- Resiko investasi TANAH sangat rendah harga tidak akan tergerus seperti investasi lainnya





Mengapa harus pilih

**INVESTASI DI
CLOVERVILLE ?**



Trusted developer



sinarmasland

Salah satu group terbesar di indonesia yang diakui sebagai salah satu developer property terbaik di indonesia, asia, dan dunia, dengan berbagai macam project baik di dalam negeri maupun luar negeri.



10 MENIT KE GERBANG TOL



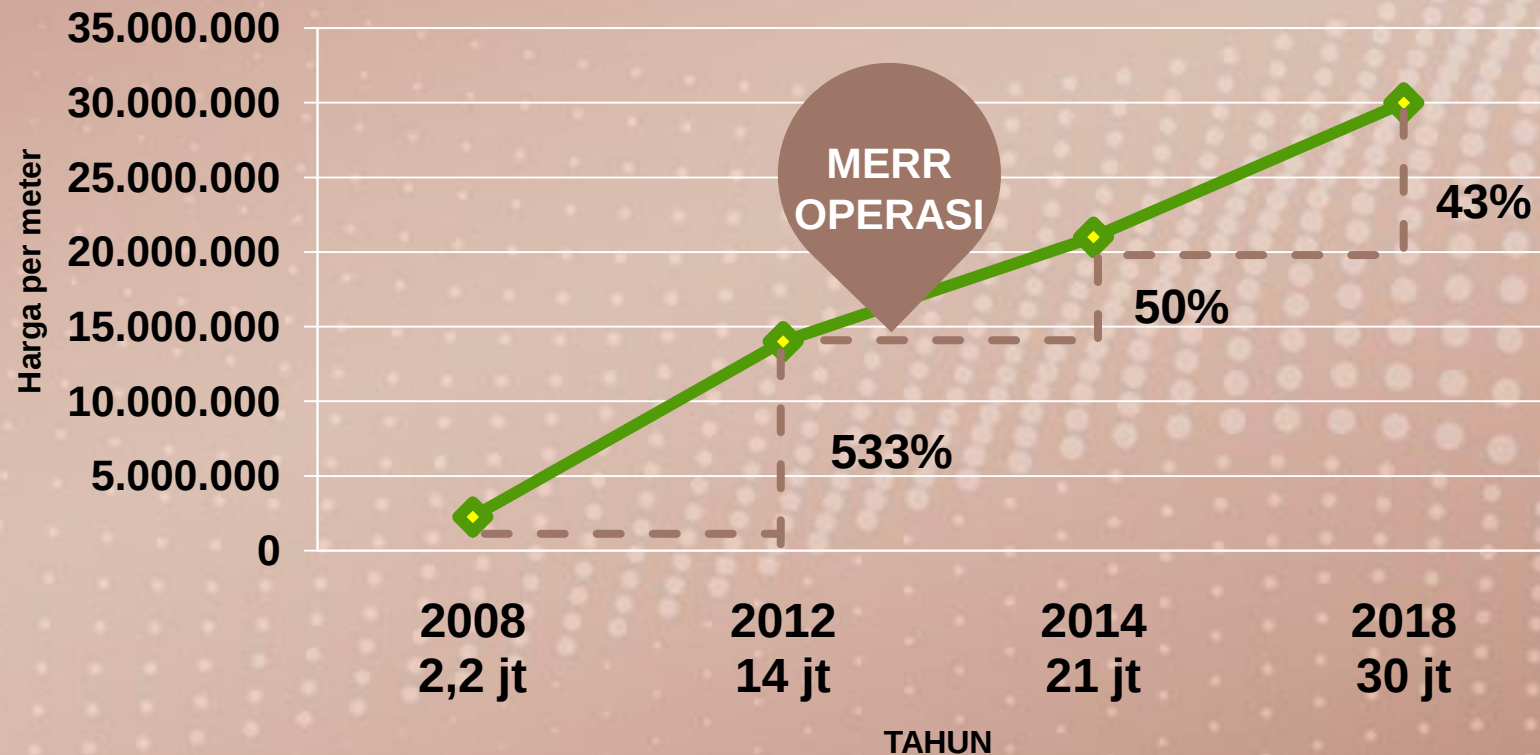
300 METER KE OERR



KENAIKAN NILAI INVESTASI

HISTORI HARGA TANAH MERR

Dr. Ir. Soekarno



Prosentase
keuntungan
terbesar justru
pada saat jalan
MERR belum
jadi, yaitu
sebesar

533%

TRIBUNJATIM.COM – 21 Agustus 2018

Percepat Penyelesaian Proyek MERR dan JLLT, Risma Berharap Dorong Investasi di Surabaya

Selasa, 21 Agustus 2018 10:42



Para pekerja saat mengecek lahan MERR di Gununganyar Surabaya yang akan dikerjakan pembangunannya, Selasa (1/5/2018).



METROPOLIS – 11 Maret 2019

METROPOLIS EAST BEACH

Jawa Pos SENIN 11 MARET | TAHUN 2019 | HALAMAN 25

Pengerjaan JLLT Seksi II Dimulai

Manfaatkan Fasum Pakuwon City, Berjarak 4 Km dengan Seksi I

PROYEK JLLT PADA 2019

■ Panjang seksi I: 850 meter	■ Panjang seksi II: 400 meter	■ Total panjang JLLT: 22 kilometer	■ Total lebar JLLT: 60 meter	■ Lebar frontage: 9 meter
------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------------------

Dilansir dari berbagai sumber
GRAFIS: MUHYI-JAWA POS

SURABAYA – Pembangunan fisik Jalan Lingkar Luar Timur (JLLT) mulai menggeliat. Kali ini pengerjaan berlangsung di Kelurahan Dukuh Sutorejo, Kecamatan Mulyorejo, yang disebut seksi II. Tiga pekan lalu proyek JLLT berlangsung di Kelurahan Kedung Cowek, Kecamatan Bulak, atau seksi I. Keduanya dikerjakan PT Prasasti Tiara Ayunda.

Kepala Proyek JLLT PT Prasasti Tiara Ayunda Samsu Mulyo menyatakan, pengerjaan di Dukuh Sutorejo berupa dua sisi *frontage* sepanjang 400 meter. "Lebar tiap *frontage* 9 meter. Lebar total jalan 60 meter," ujarnya.

Seksi I di Kedung Cowek menggunakan lahan milik pemkot dan beberapa persil warga yang sudah dibebaskan. Sementara itu, seksi II menggunakan lahan fasum Pakuwon City. Dua titik tersebut terputus 4 kilometer. Pengerjaan JLLT menggunakan lahan yang sudah dibebaskan.

Proyek seksi II saat ini masih dalam tahap pengurukan dan pe-

madatan lahan. Selain itu, pemasangan tiang pancang untuk jembatan mulai dikerjakan. "Di sana ada *afvoer* yang mengarah ke laut. Lebarnya mencapai 20 meter," tutur Samsu.

Nanti konstruksi dua seksi jalan itu berupa jalan beton. Permukaannya lantas dilapisi aspal. Pemkot mengucurkan anggaran lebih dari Rp 100 miliar. Akhir tahun ini dua proyek tersebut ditargetkan selesai.

Sementara itu, JLLT yang dikerjakan di Kedung Cowek sepanjang 850 meter. Di seksi I itu, pengerjaan dimulai tiga pekan lalu. Memang, dua proyek tersebut tidak bisa berjalan beriringan. Di Kedung Cowek, kontraktor harus membuat jembatan untuk mencapai ke proyek. "Sebenarnya bisa melintas di Jalan Nambangan. Namun, kami mempertimbangkan aspek keamanan warga. Karena

itu, kami membangun akses di selatan makam Kedung Cowek," jelas Samsu.

Saat ini jembatan di seksi I sudah rampung. *Limestone* dari Madura mulai berdatangan. "Warga sekitar kami libatkan juga dalam proyek ini. Sesuai dengan permintaan warga saat sosialisasi pada 13 Januari lalu," paparnya.

Pembangunan JLLT turut memberikan dampak positif terhadap nilai investasi di sepanjang kawasan terdampak. Di Pakuwon City, misalnya. Banyak investor dan *end user* yang menginginkan properti yang memiliki kemudahan akses. "Kalau soal akses, pasti besar pengaruhnya," jelas GM Marketing Pakuwon City Hario Utomo. Hario, sapaannya, mencontohkan pembangunan jalur dari Pakuwon yang tembus ke Jalan Kenjeran. Efeknya begitu besar. (gal/c15/dio)



BANGUN JEMBATAN: Beton pancang untuk pembangunan JLLT seksi II tiba kemarin.

EXTRA

EXPERIENCE TRAVEL

11-17 MARET 2019 | GALAXY MALL I (Dekat Main Atrium)

48" BERSAMA GOLDEN RAMA TOURS & TRAVEL

PROMO TOUR DISKON 48%

CRUISE BELI 1 GRATIS 1

PAKET AMERIKA BELI 4 DAPAT 8

TENTANG OERR / JLLT

SURYA.co.id– 6 Maret 2019

JAWAPOS.com– 14 Juli 2019

SURYA.co.id

Menu

Pemkot Surabaya mulai Kerjakan Proyek JLLT, Ditarget Selesai 2020, Diawali dari Kawasan ini

Rabu, 6 Maret 2019 20:52



JawaPos.com

Menu

Gerojok Rp 300 Miliar untuk Bebaskan Tanah untuk Proyek JLLT dan JLLB

SURABAYA RAYA

14 Juli 2019, 20:19:38 WIB



BERTAHAP: Pemkot membangun konstruksi JLLT. Pembebasan tanah di jalur itu juga terus dilakukan. (Puguh Sujiatmiko/Jawa Pos)

TENTANG OERR / JLTT

JAWAPOS.com – 16 Juli 2020

Jawa Pos



Bebaskan Lagi Tiga Lahan di Tanah Kali Kedinding



SEGERA DILANJUTKAN: Pembebasan lahan untuk pembangunan jalur lingkaran luar timur (JLTT) di Kecamatan Kenjeran tinggal tunggu kesepakatan dengan pemilik.

JAWAPOS.com – 23 September 2020

Jawa Pos



Lanjutkan Pembebasan Lahan Sisi Selatan Tahun Depan



TARGET SELESAI DUA BULAN LAGI: Pembangunan JLTT ruas Jalan Nambangan–Kedung Cowek diprediksi rampung akhir tahun, tapi belum bisa digunakan.

TENTANG OERR / JLTT

CL^oVER Ville

when serendipity happens



FUTURE OERR

300 METER

CL^{VER} Ville
when serendipity happens

CL^{VER} Ville

when serendipity happens



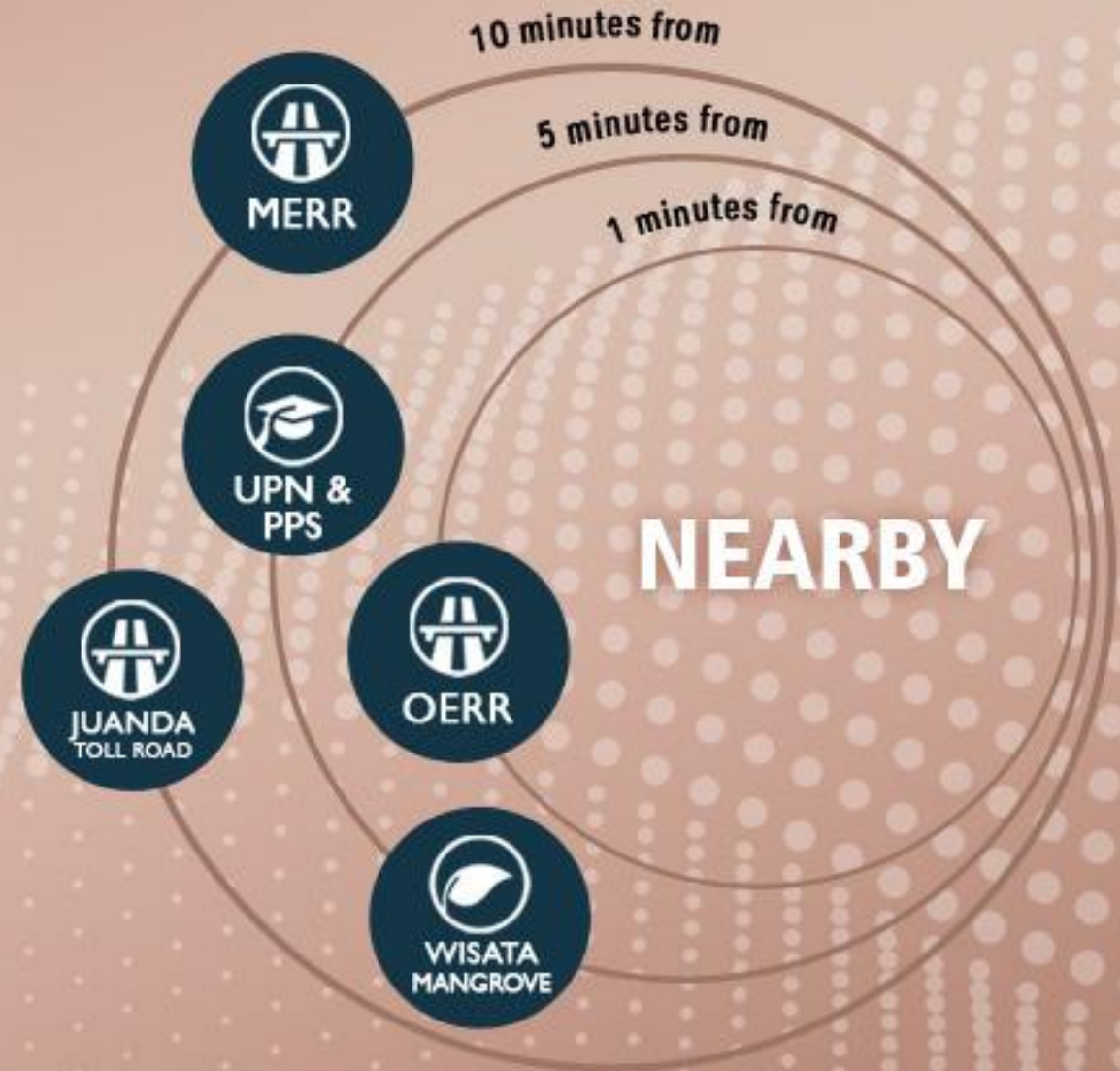
LOCATED at EAST SURABAYA

1 minutes from
OERR (Outer East Ring Road)

5 minutes from
Wisata Mangrove Gunung Anyar

5 minutes from
UPN (Universitas Pembangunan Negara),
PPS (Politeknik Pelayaran Surabaya), STIKOM,
Restaurant & Supermarket

10 minutes from
MERR (Middle East Ring Road) & Juanda Toll Road



Hanya

**5 MENIT
KE UNIVERSITAS**



CL^{VER} Ville
when serendipity happens



Hanya
10 MENIT
KE RESTORAN &
SUPERMARKET

CIMB NIAGA



Hanya
10 MENIT
KE PERBANKAN

Kelebihan memilih

INVESTASI DI CLOVERVILLE



- One Gate System
- Keamanan 24 jam
- Memiliki Children Playground
- Memiliki area Outdoor Sport
- Memiliki area Taman hijau yang asri
- Tidak memiliki unit hadap barat
- Prospek Investasi Maksimal
- 300 meter ke OERR
- Second line Radial Road menuju OERR
- Drainase air tersistem (bebas banjir)
- Harga Terjangkau & Cara Bayar Ringan
- Biaya Pengalihan hanya 1%





The New Area
CLOVERVILLE
Extension



Hanya Selangkah
**KE FASILITAS
UMUM**



CL^{VER}ville *Extension*



Hanya selangkah menuju
FASILITAS UMUM



Cloverville
LUSH GARDEN

CL^{VER}ville

Family is not an important thing, It's everything
Nothing is better than going home to family
and eating good food & relaxing in the Clover Ville's
lush garden and gazebo

Cloverville
LUSH GARDEN

CL^{VER} *ville*
Extension





Family Gathering **PLAZA**



Children
PLAYGROUND



Outdoor Sport
AREA



One Gate
SYSTEM



Cloverville

MAIN GATE





CL^{VER}ville
Extension

Progress Area
CLOVERVILLE



PROGRESS PEMBANGUNAN CLOVERVILLE JUNCTION (RUKO)





PROGRESS PEMBANGUNAN CLOVERVILLE JUNCTION (RUKO)



CL^{VER}ville
Extension



SUREPRICE
Deal !!

MULAI **400** JT-AN*

TANAH DI SURABAYA TIMUR | HANYA 300 METER KE OERR

Segera tentukan UNIT anda, sebelum kesempatan ini HABIS!

SERAH TERIMA
2021



BOOKING FEE

sebesar **10** JUTA
dapat ditransfer ke

BANK BCA

087 087 7889

a/n PT BINAMAJU GRAHAMITRA



developed by



PT. BINAMAJU GRAHAMITRA

Kantor Pemasaran

Colosseum Club House - Wisata Bukit Mas
Raya Menganti Lidah Wetan - Wiyung - Surabaya

Informasi ini telah diperhatikan sedemikian rupa selama masa persiapan, namun demikian Pihak Pengembang tidak bertanggung jawab jika terdapat perubahan akibat force majeure ataupun regulasi pemerintah.
Seluruh pernyataan dimaksudkan benar adanya, namun tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau perwakilan fakta yang mengikat secara hukum.
Pihak Pengembang berhak untuk mengubah informasi tanpa pemberitahuan sebelumnya.